

OZNÁMENÍ

o výběrovém řízení č. 2/2025-640-UM a jeho podmínkách

na zjištění zájemce o koupi nemovité věci.

(dále též „Oznámení“)

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlo: Holečkova 3178/8, Smíchov, 150 00 Praha 5

IČO: 70889953

zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 43594

(dále též „vyhlašovatel“ nebo „prodávající“)

vyhlašuje dne 29. 5. 2025

výběrové řízení (dále též „VŘ“) na prodej dále uvedené nemovité věci.

I.

Předmět prodeje

1. Předmětem prodeje je nemovitá věc (dále též „nemovitý majetek“), která je ve vlastnictví České republiky, s právem hospodařit pro vyhlašovatele, a to:
 - **pozemek parc. č. st. 251**, o výměře 19 m², druh pozemku – zastavěná plocha a nádvoří, **jehož součástí je stavba bez čp/če, garáž**, zapsaný na LV č. 232, pro katastrální území a obec Hulice, ve veřejném seznamu – katastru nemovitostí u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, Katastrální pracoviště Benešov;(nemovitá věc uvedená v tomto odstavci dále jen „předmět prodeje“).
2. Podle článku 6 platného Statutu vyhlašovatele (dále jen „Statut“) vydalo Ministerstvo zemědělství, které vykonává jménem státu funkci zakladatele vyhlašovatele, předchozí souhlas k nakládání s předmětem prodeje.
3. Na předmětu prodeje nevážnou žádné dluhy, věcná břemena – služebnosti, zástavní práva, právo nájmu, předkupní práva ani jiné závady či právní povinnosti, žádná třetí osoba nevznesla ve vztahu k předmětu prodeje jakýkoliv nárok, v jehož důsledku by mohlo dojít k omezení práva vyhlašovatele předmět prodeje prodat kupujícímu.

4. Popis předmětu prodeje:

Předmět prodeje se nachází v severní části Hulic, v sousedství vodní nádrže Švihov. Okolní zástavba je tvořena rodinnými a obytnými domy. Dle Povodňového plánu České republiky se předmět prodeje nachází mimo záplavová území. Předmět prodeje je přístupný ze zpevněné plochy na pozemku parc. č. 64/23, vedené v katastru nemovitostí se způsobem využití ostatní plocha – jiná plocha, který navazuje na místní komunikaci vedoucí po pozemku parc. č. 1922, ostatní plocha – ostatní komunikace, oba v majetku Obce Hulice.

Jedná se o jednopodlažní, nepodsklepenou, vnitřní řadovou budovu s plochou střechou užívanou jako garáž pro osobní automobil. Interiér garáže není rozdělen. Garáž je součástí komplexu s 24 řadovými garážemi a 2 sklady ve dvou řadách, spojených zadní stěnou. Předmět prodeje je umístěn jako třetí od kraje. Nosná svislá konstrukce budovy zděná. Nosná konstrukce stropu – střechy je ze skořepinových železobetonových panelů, střešní krytina ze svařovaných PVC pásů. Klempířské prvky z Pz plechu, v zadní zdi je odvětrávací otvor s mřížkou. Vrata plechová otvíravá. Podlahy betonové s cementovým potěrem. Vnitřní omítky jsou vápenné dvouvrstvé. Vnější povrchová úprava břizolitová s obkladem soklu z kabřince. Vnitřní obklady nejsou provedeny. Garáž má proveden rozvod elektro 220 V bez vlastního měření spotřeby, který je napojen na společné vedení pro všechny garáže (v současné době odpojen). Vytápění, ani další rozvody inženýrských sítí nejsou provedeny.

Stavba je v průměrném technickém stavu, v roce 2024 byla provedena nová střešní krytina, ostatní stavební konstrukce jsou bez prováděné údržby, část povrchových úprav je opadaná, vrata jsou prorezlá a zkřížená (předpoklad provedení drobných stavebních oprav).

II.

Vyhlášená minimální kupní cena

Minimální kupní cena, za kterou vyhlášovatel nabízí předmět prodeje k prodeji, činí **170 000 Kč** (slovy: jedno sto sedmdesát tisíc korun českých).

III.

Účastníci výběrového řízení

1. Vyhlášovatel nabízí nemovitý majetek k prodeji právnickým a fyzickým osobám. Účastníkem VŘ mohou být svéprávné fyzické osoby starší 18 let nebo právnické osoby (dále „účastník VŘ“ nebo „kupující“).
2. Účastníkem VŘ se stává ten, kdo předložil vyhlášovateli písemnou nabídku dle čl. IV. tohoto Oznámení, a to za předpokladu splnění ostatních podmínek bez výhrad.
3. Každý z účastníků VŘ může do VŘ podat pouze jednu nabídku.
4. V případě, že má účastník VŘ zájem nabýt předmět prodeje do společného jmění manželů (dále jen „SJM“), podají manželé jednu nabídku společně.

Náležitosti cenové nabídky

Nabídka musí být předložena písemně v českém jazyce a veškeré dokumenty, u nichž je vyžadován podpis musí být podepsány účastníkem VŘ (u právnických osob v souladu se zápisem v Obchodním rejstříku nebo v obdobném rejstříku; v případě nabytí do SJM dle čl. III odst. 4. tohoto Oznámení oběma manželi) a musí obsahovat:

1.1. Nabídka (viz příloha č. 1 tohoto Oznámení) obsahující tyto údaje:

- a) U fyzických osob jméno a příjmení, datum narození, adresa trvalého pobytu, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy trvalého pobytu); u právnických osob přesný název, sídlo, IČO, údaje o zápisu do Obchodního nebo obdobného rejstříku, závazná adresa pro doručování (pokud je odlišná od adresy sídla právnické osoby) a osoba oprávněná jednat za právnickou osobu.
- b) Účastníci VŘ dále uvedou telefonický kontakt a e-mailovou adresu, případně číslo datové schránky.
- c) Nabízená výše kupní ceny musí být uvedena číselně i slovně v Kč, přičemž v případě rozdílu mezi číselnou a slovní hodnotou má přednost slovní hodnota. Nabídka, která obsahuje nižší nabídkovou cenu, než je vyhlášená minimální kupní cena uvedená v čl. II. tohoto Oznámení, nebude do VŘ zahrnuta.
- d) Informace o složení kauce dle čl. V. odst. 1 tohoto Oznámení, tj. číslo účtu, z něhož byla odeslána, variabilní symbol a specifický symbol; v případě složení kauce v hotovosti na přepážce banky nebo poštovní poukázkou přiloží účastník VŘ kopii příslušného dokladu.
- e) Údaje o účtu, na který bude v případě neúspěchu kauce vrácena.
- f) Podpis účastníka VŘ.

1.2. Prohlášení účastníka VŘ (viz příloha č. 2 tohoto Oznámení) obsahující mj.:

- a) Čestné prohlášení účastníka VŘ, že:
 - je osobou způsobilou k nabytí předmětu prodeje do svého vlastnictví dle platných právních předpisů České republiky;
 - je schopen dodržet své povinnosti a závazky vyplývající z kupní smlouvy, zejména zaplatit řádně a včas kupní cenu za předmět prodeje;
 - nebylo zahájeno insolvenční řízení účastníka VŘ, nebylo vůči němu vydáno rozhodnutí o úpadku nebo insolvenční návrh nebyl zamítnut pro nedostatek majetku a není veden jako dlužník v insolvenčním rejstříku dle zákona č. 182/2006 Sb., o úpadku a způsobu jeho řešení (insolvenční zákon), ve znění pozdějších předpisů;
 - není v likvidaci;
 - je seznámen s právním i faktickým stavem předmětu prodeje.
- b) Souhlas účastníka VŘ s podmínkami výběrového řízení.
- c) Souhlas účastníka VŘ s textem kupní smlouvy.
- d) Souhlas se zpracováním osobních údajů.
- e) Podpis účastníka VŘ.

1.3. Právnická osoba přiloží **kopii výpisu z obchodního rejstříku**. Právnická osoba, která se nezapisuje do obchodního rejstříku, doloží kopii platného výpisu z jiného zákonem stanoveného rejstříku, v němž je zapsána, případně kopii písemné smlouvy nebo zakládací listiny, která prokazuje založení právnické osoby, způsob podepisování a případné změny těchto údajů, nebo odkaz na zvláštní zákon, kterým právnická osoba vznikla. Podmínky uvedené v tomto odstavci se nevztahují na obce a kraje. Nepředložení požadovaného dokladu uvedeného v tomto odstavci 1.3. Oznámení v rámci nabídky není považováno za nesplnění závazných podmínek. Účastník VŘ může tento dokument předložit dodatečně, nejpozději však před podpisem kupní smlouvy.

V.

Kauce

1. Závaznou podmínkou účasti ve VŘ je také složení částky na úhradu části kupní ceny, kterou účastník VŘ složí na účet vyhlášovatele (dále jen „kauce“), ve výši 10 % vyhlášené minimální kupní ceny, tedy **17 000 Kč** (slovy: sedmnáct tisíc korun českých). Kauci lze složit bezhotovostním převodem, složením hotovosti v bance nebo zasláním poštovní poukázku, a to na účet **č. 1487015064/2700**, vedený u UniCredit Bank Czech Republic and Slovakia, a.s., **variabilní symbol 22025640**. Jako **specifický symbol** uvede fyzická osoba datum narození ve formátu **DDMMRRRR** a právnická osoba své **IČO**.
2. **Kauce musí být připsána na účet vyhlášovatele nejpozději předcházející den, ve který končí lhůta pro podání nabídek**, uvedená v čl. VI. odst. 1. tohoto Oznámení. V případě opožděné platby kauce nebude nabídka do VŘ zahrnuta. Upozorňujeme účastníky VŘ, že kauci je nutné zaslat v dostatečném časovém předstihu před koncem lhůty pro podání nabídek, vzhledem ke lhůtám mezibankovních převodů; včasné připsání kauce na účet vyhlášovatele je odpovědností účastníka VŘ.
3. Za dobu od složení kauce do uplynutí lhůty pro její vrácení podle tohoto Oznámení nemohou účastníci VŘ uplatňovat vůči vyhlášovateli nárok na příslušenství z kauce přirostlé za toto období.
4. Kauce propadne ve prospěch vyhlášovatele v případě, že vítěz VŘ nepodepíše kupní smlouvu nebo v případě, že vyhlášovatel odstoupí od smlouvy za podmínek uvedených v kupní smlouvě z důvodu nepravdivého prohlášení vítěze výběrového řízení učiněného v kupní smlouvě.

VI.

Podání cenové nabídky

1. Nabídky budou přijímány v pracovních dnech v době od 8:00 do 16:00 hod., nejpozději však **do 1. 7. 2025 do 10:30 hod.**, bez ohledu na způsob doručení. Na nabídky doručené po této lhůtě nebude brán zřetel. Požadovaný způsob doručení nabídky je osobně do recepce sídla vyhlášovatele, kurýrem nebo držitelem poštovní licence formou listovní zásilky v neprůhledné, řádně uzavřené obálce zajištěné proti poškození a otevření. **Na přední straně obálky bude uvedeno jméno, příjmení a adresa účastníka VŘ, na kterou je možné v případě doručení nabídky po uplynutí lhůty pro její podání zaslat nabídku zpět, a dále bude opatřena nápisem:**

„VŘ č. 2/2025-640-UM – GARÁŽ HULICE – NEOTEVÍRAT!“.

Adresa pro doručení nabídek:

**Povodí Vltavy, státní podnik
Holečkova 3178/8
150 00 Praha 5 – Smíchov**

2. Nabídky nelze doručit cestou datové schránky; na nabídky takto případně podané nebude brán zřetel.
3. **Otevírání obálek** s nabídkami se může zúčastnit každý, kdo na místě prokáže, že podal nabídku; v případě právnické osoby ten, kdo je oprávněn jednat za právnickou osobu dle zápisu v obchodním či obdobném rejstříku nebo třetí osoba písemně pověřená či zmocněná takovou osobou. Otevírání obálek s nabídkami se uskuteční **dne 1. 7. 2025 v 11:00 hod. v sídle vyhlášovatele uvedeném v záhlaví tohoto Oznámení.**

VII.

Výběr kupujícího

1. Do posuzování nabídek podaných do VŘ nebude zahrnuta nabídka, která byla předložena po lhůtě stanovené v čl. VI. odst. 1. tohoto Oznámení, nebo nesplňuje některou ze závazných podmínek podle tohoto Oznámení (tzn. neobsahuje požadované náležitosti dle čl. IV tohoto Oznámení nebo nebyla v požadovaném termínu uhrazena kauce).
2. Jako jediné kritérium pro výběr kupujícího se stanovuje výše nabízené kupní ceny. Otevírání obálek a hodnocení nabídek zajišťuje komise jmenovaná generálním ředitelem prodávajícího. Z jednání této komise vzejde návrh na odprodej prodávaného nemovitého majetku zájemci, který nabídne nejvyšší kupní cenu, při splnění všech ostatních podmínek. Pokud dva nebo více zájemců nabídnou stejnou kupní cenu, provede uvedená komise za účelem konečného výběru kupce užší VŘ pouze s těmito zájemci. Vyhlášená minimální kupní cena v tomto užším VŘ bude stanovena ve výši předchozí nejvyšší nabídky. Zájemci budou vyzváni k předložení nové nabídky v nově stanoveném termínu.
3. Výsledek VŘ bude písemně oznámen všem účastníkům VŘ do 7 pracovních dnů od data otevírání obálek. Vítěz VŘ zároveň obdrží kupní smlouvu k podpisu.
4. Účastníkům VŘ, kteří v něm nezvítězili, bude kauce vrácena bez prodlení po oznámení výsledků VŘ, nejpozději však do 10 pracovních dnů ode dne otevírání obálek.

VIII.

Povinnosti prodávajícího a kupujícího

1. Účastník VŘ, jehož nabídka bude vyhlášovatelem vyhodnocena jako nejvýhodnější, je povinen poskytnout vyhlášovateli veškerou součinnost a potřebné informace k finalizaci kupní smlouvy a ostatních podkladů potřebných k zahájení řízení o povolení vkladu vlastnického práva k předmětu prodeje ve prospěch Kupujícího do katastru nemovitostí.

2. Kupující je mimo jiné povinen platně podepsat kupní smlouvu a doručit ji na adresu prodávajícího uvedenou v záhlaví tohoto Oznámení, a to ve lhůtě 14 kalendářních dnů od jejího obdržení.
3. Nejpozději do 10 pracovních dnů od data doručení kupní smlouvy kupujícím, zajistí prodávající podpis smlouvy osobou oprávněnou jednat za prodávajícího, a dále zajistí uveřejnění kupní smlouvy v registru smluv v souladu se zákonem č. 340/2015 Sb., o zvláštních podmínkách účinnosti některých smluv, uveřejňování těchto smluv a o registru smluv (zákon o registru smluv), ve znění pozdějších předpisů.
4. Kupující se dále zavazuje uhradit:
 - a) správní poplatek za návrh na zahájení řízení o vkladu vlastnického práva kupujícího do veřejného seznamu – katastru nemovitostí;
 - b) cenu za vypracování znaleckého posudku na stanovení obvyklé (obecné, tržní) ceny.
5. Ostatní povinnosti prodávajícího a kupujícího jsou uvedeny v příslušných ustanoveních kupní smlouvy.

IX.

Závěrečná ustanovení

1. Vyhlášovatel si vyhrazuje právo zrušit VŘ bez udání důvodu a dále odmítnout všechny předložené návrhy, a to až do doby podpisu kupní smlouvy ze své strany. Zrušení VŘ se nepovažuje za jednání ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 1 občanského zákoníku a účastník VŘ nemá právo na náhradu škody ve smyslu ustanovení § 1729 odst. 2 občanského zákoníku.
2. Zrušení VŘ před posledním termínem pro předání nabídek vyhlášovatel uveřejní stejným způsobem, kterým vyhlásil Oznámení o VŘ a jeho podmínkách, včetně lhůt.
3. Účastníci VŘ nemají nárok na náhradu nákladů spojených s účastí ve VŘ.
4. Všechny dokumenty, odesílané vyhlášovatelem dle tohoto Oznámení, budou zasílány prostřednictvím držitele poštovní licence doporučeně s dodejkou do vlastních rukou na adresy pro doručování uvedené v nabídce, nebo v případě elektronického doručování prostřednictvím datových schránek či e-mailu na elektronické adresy uvedené v nabídce. V případě, že tyto dokumenty budou držitelem poštovní licence vráceny vyhlášovateli jako nedoručené, považuje se za den doručení takové zásilky třetí pracovní den po odeslání. Doručení do datové schránky se řídí ustanoveními zákona č. 300/2008 Sb., o elektronických úkonech a autorizované konverzi dokumentů, ve znění pozdějších předpisů.
5. Prohlídky předmětu prodeje jsou možné po předchozí telefonické domluvě s kontaktní osobou vyhlášovatele, a to vždy v pracovních dnech, nejpozději však 3 pracovní dny před termínem pro podání nabídek.

Případné další informace o nabízeném nemovitém majetku budou bezplatně poskytnuty osobám, které projeví zájem, na adrese:

Povodí Vltavy, státní podnik
Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 – Smíchov

kontaktní osoba: Lucie Baloušková
tel.: 221 401 471, 724 453 426
e-mail: Lucie.Balouskova@pvl.cz
webové stránky: <http://www.pvl.cz/prodej-a-pronajem-majetku/prodej-nemoviteho-majetku>

Přílohy: č. 1 – Nabídka
 č. 2 – Prohlášení účastníka VŘ
 č. 3 – Znění kupní smlouvy

RNDr. Petr Kubala
generální ředitel
podepsáno elektronicky