



Městský úřad Milevsko
odbor regionálního rozvoje

nám. E. Beneše 420, pracoviště Sažinova 843, 399 01 Milevsko
tel. 382 504 111, epodatelna@milevsko-mesto.cz

UID: mumies92084d8f
Čj.: MM 29213/2024/ORR/Go
Spisová značka: SZ MM 29213/2024
Vyřizuje: Petr Gono
Tel.: 382 504 221; e-mail: petr.gono@milevsko-mesto.cz

Milevsko 17. 06. 2024

Obec Kovářov
Kovářov č.p. 63
398 55 Kovářov

Věc: Posouzení návrhu na pořízení změny Územního plánu Kovářov dle § 334a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve spojení s § 46, odst. 1) zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu.

Městský úřad Milevsko, odbor regionálního rozvoje dle § 334a) zákona č. 283/2021 Sb., stavební zákon, ve spojení s §6 odst. 1, písm. d), zák. č. 183/2006 Sb. jako příslušný pořizovatel územně plánovací dokumentace pro obec Kovářov k předloženému návrhu na pořízení změny Územního plánu Kovářov (dále také ÚP Kovářov) vydává následující stanovisko:

Posouzení úplnosti návrhu na změnu ÚP Kovářov dle § 46 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu:

- **identifikační údaje navrhovatele, včetně uvedení vlastnických práv:**
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8,150 00 Praha 5 - Smíchov
- **doložení vlastnických nebo obdobných práv:**
Vlastnická práva nebyla navrhovatelem doložena, dle předložených podkladů je však dotčený orgán schopen vlastníka dotčených pozemků určit a návrh na pořízení změny ÚP Kovářov vyhodnotit.
- **údaje o navrhované změně využití ploch:**
 - 1) Vymezení plochy kempu **Malá Radava** tak, aby toto vymezení umožňovalo:
 - hromadnou rekreaci po dobu rekreační sezóny;
 - umístění zařízení souvisejících s provozem kempu (sociální zázemí, vrátnice, zázemí pro obsluhu, občerstvení, prvky drobného mobiliáře, mobilní převlékány, vývěsky, aj.);
 - umístění stanů, karavanů, obytných vozů;
 - výstavbu staveb a zařízení dopravní infrastruktury v nezbytném rozsahu, zejména: komunikací, sjezdů do vody;Výše uvedené užívání je možné nad maximální hladinou vodní nádrže Orlík (353,60 m n.m.).
 - 2) Vymezení plochy pro **Kemp Radava** za účelem jeho modernizace a revitalizace tak, aby toto vymezení umožňovalo:
 - hromadnou rekreaci po dobu rekreační sezóny;
 - výstavbu staveb a zařízení souvisejících s provozem kempu (sociální zázemí, vrátnice, zázemí pro obsluhu, občerstvení, prvky drobného mobiliáře, mobilní převlékány, vývěsky, aj.);
 - umístění stanů, karavanů, obytných vozů;
 - výstavbu staveb a zařízení dopravní infrastruktury v nezbytném rozsahu, zejména: komunikací, chodníků, ploch pro dočasná stání automobilů (pro klienty a obsluhu kempu), sjezdů do vody;
 - výstavbu staveb a zařízení technické infrastruktury v nezbytném rozsahu, zejména: pro odkanalizování/odvodnění, čištění odpadních vod, zásobování vodou (vodárna, vodovod) a pro

- zásobování elektrickou energií);
 - výstavbu stanoviště vodní záchranné služby;
 - umístění venkovních maloplošných zařízení pro tělovýchovu, sport a dětská hřiště;
 - zimování plavidel.
- Výše uvedené užívání je možné nad maximální hladinou vodní nádrže Orlík (353,60 m n.m.).

- **údaje o současném využití ploch dotčených návrhem:**
Doposud bylo území využíváno jako kemp.
- **důvody pro pořízení změny ÚP Kovářov:**
Ve stávajícím územním plánuje plocha definována jako „Plochy vodní nádrže“ a „Plochy rekreace a sportu“, což reflektuje stávající stav jen z části.
- **návrh úhrady nákladů na pořízení změny ÚP Kovářov:**
Navrhovatel žádný způsob úhrady nákladů na pořízení změny neuvádí.
- **vymezení ploch dotčených požadovanou změnou ÚP Kovářov:**
p.p.č. 322/1 v k.ú Chrást u Zahořan.

Stanovisko pořizovatele k navrhované změně ÚP Kovářov:

Obsah žádosti nespĺňuje všechny podmínky stanovené §46, odst. 1 zák. č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu. MěÚ Milevsko, odbor regionálního rozvoje, jako pořizovatel územně plánovací dokumentace pro obec Kovářov, je však schopen žádost o pořízení změny ÚP Kovářov vyhodnotit.

Požadované plochy (části pozemku p.p.č. 322/1 k.ú. Chrást u Zahořan) jsou dlouhodobě využívány pro umístění a provoz kempu vč. doprovodných služeb, staveb a zařízení. Rekreční využití předmětných lokalit je s ohledem na potenciál území vhodné a v souladu s nadřazenou územně plánovací dokumentací (Zásady územního rozvoje jihočeského kraje). Obě požadované plochy umožňují přímé napojení na stávající síť technické a dopravní infrastruktury. Vzhledem k výše uvedenému úřad územního plánování **doporučuje pořízení navrhované změny ÚP Kovářov. Vzhledem k tomu, že je v současné době pořizován nový Územní plán Kovářov, doporučujeme zařadit požadované plochy do řešení nového Územního plánu Kovářov, nikoliv pořídit samostatnou změnu stávajícího ÚP Kovářov.**

Připomínáme, že Zastupitelstvo obce Kovářov po přijetí usnesení informuje navrhovatele o výsledku projednání návrhu.

Petr Gono
pověřený vedoucí odboru regionálního rozvoje

Obdrží:
Obec Kovářov, Kovářov č.p. 63, 398 55 Kovářov, DS: xuubdff,

Na vědomí:
Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 3178/8,150 00 Praha 5 - Smíchov, DS: gg4t8hf