

Adresa příslušného orgánu obce nebo kraje

Úřad: Obecní úřad Kovářov

Ulice: Kovářov 63

PSČ, obec: 398 55 Kovářov

V Praze dne 14.3.2023

Věc: PODNĚT NA POŘÍZENÍ ZMĚNY ÚZEMNÍHO PLÁNU

podle ustanovení § 46 zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování
a stavebním řádu (stavební zákon), ve znění pozdějších předpisů

ČÁST A.

**I. Identifikační údaje o osobě / správním orgánu, která / který podala / podal podnět
k pořízení změny územního plánu**

Žadatel

Právnícká osoba

Název nebo obchodní firma: **Povodí Vltavy, státní podnik**

IČ: **70889953**

Adresa sídla: **Holečkova 3178/8, 150 00 Praha 5 - Smíchov**

Telefon: 734 521 608 e-mail: hana.jouklova@pvl.cz

II. Vlastnické nebo obdobné právo k pozemku nebo stavbě

Vlastnické právo: **Česká republika, právo hospodařit s majetkem státu pro Povodí Vltavy, státní podnik**

III. Základní údaje o požadovaném záměru

Vymezení plochy pro **Kemp Radava** za účelem jeho modernizace a revitalizace tak, aby toto vymezení umožňovalo:

- hromadnou rekreaci po dobu rekreační sezóny;
- výstavbu staveb a zařízení souvisejících s provozem kempu (sociální zázemí, vrátnice, zázemí pro obsluhu, občerstvení, prvky drobného mobiliáře, mobilní převlékárny, vývěsky, aj.);
- umístění stanů, karavanů, obytných vozů;
- výstavbu staveb a zařízení dopravní infrastruktury v nezbytném rozsahu, zejména: komunikací, chodníků, ploch pro dočasná stání automobilů (pro klienty a obsluhu kempu), sjezdů do vody;
- výstavbu staveb a zařízení technické infrastruktury v nezbytném rozsahu, zejména: pro odkanalizování/odvodnění, čištění odpadních vod, zásobování vodou (vodárna, vodovod) a pro zásobování elektrickou energií);
- výstavbu stanoviště vodní záchranné služby;
- umístění venkovních maloplošných zařízení pro tělovýchovu, sport a dětská hřiště;
- zimování plavidel.

Výše uvedené užívání je možné nad maximální hladinou vodní nádrže Orlický náhon (353,60 m n.m.).

VI. Identifikace pozemků

Obec – katastrální území – parcelní č. - druh pozemku podle katastru nemovitostí – výměra

Kovářov – Chrást u Zahořan – 322/1 – vodní plocha

Výměra pozemků je upřesněna zákresem hranice řešené plochy na podkladu mapy, která je přílohou žádosti, včetně souborů (SHP, SHX).

V. Údaje o dosavadním využití vymezené plochy

Doposud bylo území využíváno jako kemp.

VI. Důvody pro pořízení změny územního plánu

Ve stávajícím územním plánu je plocha definována jako „Plochy vodní nádrže“ a „Plochy rekreace a sportu“, což reflektuje stávající stav jen z části.

ČÁST B.

Přílohy

Situační zákres v mapě (soubory ve formátu SHP, SHX lze zaslat na vyžádání)



Ing. Michal Krátký
vedoucí útvaru povrchových
a podzemních vod

Povodí Vltavy,
státní podnik
Holečkova 3178/8
150 00 Praha 5 - Smíchov

