

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

„ID22 Revitalizace Skalice Březnice (dolní okraj města), řkm 28,8-30,6 ”

uzavřená podle ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Lobkowicz Johannes

Bytem/sídlo: Jinonická 1221/61, 158 00 Praha, Košíře

Datum narození/IČ:

(dále jen “ budoucí povinný“)

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlem: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594,

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

IČ: 70889953

DIČ: CZ70889953

(dále jen „budoucí oprávněný“)

t a k t o :

Čl. I

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku dle katastru nemovitostí:

Parcelní číslo	Celková výměra m ²	Číslo LV	Katastrální území	Obec	Vlastnické právo	Podíl
1081/2	17296	1937	Březnice	Březnice	Lobkowicz Johannes Jinonická 1221/61, 150 00 Praha, Košíře	

Katastrální úřad pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram

Čl. II

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) uděluje budoucímu oprávněnému souhlas s realizací stavby „ID22 Revitalizace Skalice Březnice (dolní okraj města), řkm 28,8-30,6“ (dále jen „**stavba**“), jejímž investorem je budoucí oprávněný. Stavba je vyznačena v kopii katastrální mapy, která v příloze této smlouvy tvoří její nedílnou součást.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního

souhlasu ke stavbě, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „*budoucí smlouva*“), jejímž předmětem bude zřízení práva věcného břemene za úplaty, spočívající ve strpění vedení koryta vodního toku (dále jen „*věcné břemeno*“) a za dalších podstatných náležitostí stanovených touto smlouvou. Skutečnosti, které nejsou ke dni uzavření této smlouvy známy tak, aby mohly být uvedeny, budou smluvními stranami doplněny.

Přesný rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem, vyhotoveným po zaměření realizované stavby a bude tvořit nedílnou součást této smlouvy.

Budoucí oprávněný se zavazuje zpracovat návrh smlouvy o věcném břemenu a předložit jej povinnému nejpozději ve lhůtě 60 kalendářních dní po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu se stavbou.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději ve lhůtě 30 dnů od doručení návrhu smlouvy o věcném břemenu tuto smlouvu uzavřít.

Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty, kdy jeho hodnota bude stanovena po realizaci stavby a jejím geodetickým zaměřením na základě zpracování znaleckého posudku nebo podle platné právní úpravy ke dni uzavření této smlouvy.

Úhrada za zřízení věcného břemene bude provedena nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy nabude právní moci rozhodnutí o vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný. Budoucí povinný se zavazuje k úhradě nákladů a to v případě, pokud poruší ustanovení této smlouvy, kdy tato úhrada vzniklých nákladů nezbavuje povinného náhrady vzniklé škody oprávněnému

Práva a povinnosti stanovené touto smlouvou přechází na právní nástupce smluvních stran.

Smluvní strany společně a nerozdílně prohlašují, že v případě změny platné právní úpravy problematiky a úpravy předmětu plnění této smlouvy se zavazují uzavřít zcela novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě tak, aby obsahem odpovídala platné právní úpravě a tím byla eliminována případná možná neplatnost nebo neurčitost sjednaných smluvních závazků a současně, aby byla zachována podstata a záměr sjednaného plnění mezi smluvními stranami tak, jak se smluvní strany zavázaly.

Čl. V

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavírána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Budoucí povinní:

V dne.....

Budoucí oprávněný:

V Praze dne.....

RNDr. Petr Kubala

generální ředitel

Vážený pan
Johannes Lobkowicz,
Jinonická 1221/61
150 00 Praha, Košíře

Datum: 15.1.2014

Značka: 31- Ing. Dvo/528_1
Vyřizuje: Ing. Zdeněk Dvořák
Linka: 541 554 304
E-mail: zdenek.dvorak@poyry.com
140115_528_1_Lobkowicz_U.docx

**Věc: Žádost o vydání kvalifikovaného stanoviska
„ID 22 Revitalizace Skalice Březnice“**

Vážený pane,
Dopisem ze dne 28.11.2013 zn. 31- Ing. Dvo/497_3 jsme Vás žádali o zaslání kvalifikovaného stanoviska k připravovanému záměru „ID 22 Revitalizace Skalice Březnice“, abychom mohli v rámci zpracovávané studie proveditelnosti hodnověrně prokázat realizovatelnost či nerealizovatelnost navrhovaného záměru.

Vzhledem k tomu, že jsme dosud neobdrželi odpověď, žádáme Vás znovu o zaslání jedné podepsané kopie formuláře, který jste obdržel jako přílohu předchozího dopisu.

V případě jakýchkoliv dotazů kontaktujte prosím odpovědného projektanta:

Ing. Zdeněk Dvořák , tel.: 541 554 304 , 721 438 667, zdenek.dvorak@poyry.com

Děkujeme předem za Vaše pochopení a ochotu i za kladné vyřízení naší žádosti.

Těšíme se na spolupráci s Vámi a jsme s pozdravem

Ing. Jiří Švancara
vedoucí útvaru 331, Hydrotechnika I

Kopie:

- PÖYRY 31 – ing. Dvořák

Prohlášení doručujícího orgánu:
Adresátovi byla zanechána Výzva a Poučení
dne
Zásilka byla připravena k vyzvednutí
ode dne

Jméno a příjmení doručovatele

Podpis doručovatele



Petra Pechová

Jméno a příjmení vydávající osoby

Podpis vydávající osoby

Odesílatel:



Označení písemnosti:

Pöyry Environment a.s.
20 Botanická 834/56, 602 00 BRNO

DORUČENKA

Adresát:

JOHANNES LOBKOWICZ
JINONICKÁ 1221/61
150 00 PRAHA, KOŠÍŘE
150 00

Prohlášení příjemce zásilky

Jméno a příjmení příjemce

Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem)

Potvrzuji převzetí této zásilky dne

Podpis

Pan Johannes Lobkowicz,
Jinonická 1221/61
150 00 Praha, Košíře

Datum: 28.11.2013

Značka: 31- Ing. Dvořák/497_3
Vyřizuje: Ing. Zdeněk Dvořák
Linka: 541 554 304
E-mail: zdenek.dvorak@poyry.com
131128_497_3_Lobkowicz_S_N.docx

**Věc: Žádost o vydání kvalifikovaného stanoviska
„ID 22 Revitalizace Skalice Březnice“**

Vážený pane,
v návaznosti na náš dopis ze dne 5.4.2013 a Vaše předběžné stanovisko z 19.4.2013 k připravovanému záměru „ID 22 Revitalizace Skalice Březnice“ se na Vás obracíme s žádostí o vydání kvalifikovaného stanoviska.

V současné době je zpracovávána dokumentace, která bude sloužit investorovi – Povodí Vltavy, státní podnik jako podklad při rozhodování, zda v přípravě záměru pokračovat či nikoliv, případně za jakých podmínek.

Oproti dokumentaci ke které jste se vyjadřovali 24.4. došlo k úpravě technického řešení, aby byly minimalizovány zábory pozemků na levém břehu Skalice. Dnešní trasa toku se nemění, dochází pouze k dílčímu rozšíření na levém břehu.

Abychom mohli hodnověrně prokázat realizovatelnost či nerealizovatelnost navrhovaného záměru, je nutné od vlastníků pozemků získat tzv. **kvalifikované stanovisko**.

V případě, že s předloženým záměrem **souhlasíte** při splnění určitých podmínek, prosíme o vyplnění **souhlasného** formuláře, uvedení vašich podmínek pro vydání souhlasu, podepsání, vložení do odpovědní obálky a zaslání zpět na naši adresu.

Jako podmínky uveďte jakékoliv nároky na náhradu za dotčení Vašeho pozemku.

V případě požadavku na prodej pozemku, lze např. uvést cenu, za kterou jste ochotni pozemek prodat.

V případě požadavku na směnu pozemku, lze např. uvést jaké parametry má náhradní pozemek splňovat (bonita, poloha, velikost, apod.).

V případě, že s předloženým záměrem zásadně **nesouhlasíte**, prosíme o vyplnění **nesouhlasného** formuláře, uvedení důvodu Vašeho nesouhlasu, podepsání, vložení do odpovědní obálky a zaslání zpět na naši adresu.

V případě, že máte ke znění kvalifikovaného stanoviska jakékoliv výhrady či dotazy, kontaktujte prosím odpovědného projektanta, který Vám podá požadované informace a celou záležitost s Vámi projedná. Nabízíme i osobní jednání na Vámi zvoleném místě.

V příloze Vám dále zasíláme přehlednou situaci projektu, podrobnou situaci se zákresem stavby a s vyznačením trvale dotčeného pozemku a odpovědní obálku.

Podepsané kvalifikované stanovisko prosím zašlete pomocí odpovědní obálky zpět na naši adresu do 15. 12. 2013.

Kontakt na odpovědného projektanta:

Ing. Zdeněk Dvořák , tel.: 541 554 304 , 721 438 667, zdenek.dvorak@poyry.com

Ing. Jiří Švancara
vedoucí útvaru 331, Hydrotechnika I

Pöyry Environment a.s.
Botanická 834/56, 602 00 BRNO

Kopie:

- 131127_496_4_Jindra_S_N.docx

24-04-2013

STANOVISKO VLASTNÍKA DOTČENÉHO POZEMKU

Akce: Studie proveditelnosti revitalizačních opatření
Záměr: ID22 Revitalizace Skalice Březnice
Investor akce: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 8, 150 24 Praha 5
Vlastník pozemku: Lobkowicz Johannes, Jinonická 1221/61, 150 00, Praha Košíře
Datum narození (IČO):
Telefon/mobil/e-mail:

Parc.číslo pozemku	Katastrální území	LV	Předpokládaný zábor [m ²] *
1081/2	Březnice	1937	9265

*) Předpokládaný zábor v rámci dotčených pozemků je zobrazen v grafické příloze.

Vlastník výše uvedených pozemků prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že (nehodící se přeškrtněte):

- 1) ~~předběžně souhlasí~~ s umístěním navrhovaného opatření na pozemcích v jeho vlastnictví
2) **nesouhlasí** s umístěním navrhovaného opatření na pozemcích v jeho vlastnictví
3) ~~předběžně souhlasí~~ s umístěním navrhovaného opatření na pozemcích v jeho vlastnictví **za následujících podmínek:**

Toto předběžné stanovisko neslouží pro účely územního ani stavebního řízení.

V
.....

dne
.....

.....
Podpis vlastníka pozemku