

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

„ID 19 – Zprůchodnění stupně Březnice nad koupalištěm řkm 32,2”

uzavřená podle ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Vaněčková Zuzana

Bytem/sídlo:

Tochovická 286, Březnice, 262 72

Datum narození/IČ:

.....

(dále jen “ budoucí povinný“)

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlem: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594,

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

IČ: 70889953

DIČ: CZ70889953

(dále jen „budoucí oprávněný“)

t a k t o :

Čl. I

Budoucí povinný prohlašuje, že je spoluvlastníkem pozemku, přičemž spoluvlastnický podíl vlastníka činí 1/4, dle katastru nemovitostí parc. č. 2350/1 o celkové výměře 3949 m², zapsaného na LV č. 2442 pro k.ú. Březnice, obec Březnice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram.

Čl. II

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) uděluje budoucímu oprávněnému souhlas s realizací stavby „ID 19 – Zprůchodnění stupně Březnice nad koupalištěm řkm 32,2“ (dále jen „**stavba**“), jejímž investorem je budoucí oprávněný. Stavba je vyznačena v kopii katastrální mapy, která v příloze této smlouvy tvoří její nedílnou součást.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního

souhlasu ke stavbě, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**budoucí smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení práva věcného břemene za úplatu, spočívající ve strpění koryta rybího přechodu dále jen „**věcné břemeno**“) a za dalších podstatných náležitostí stanovených touto smlouvou. Skutečnosti, které nejsou ke dni uzavření této smlouvy známy tak, aby mohly být uvedeny, budou smluvními stranami doplněny.

Přesný rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem, vyhotoveným po zaměření realizované stavby a bude tvořit nedílnou součást této smlouvy.

Budoucí oprávněný se zavazuje zpracovat návrh smlouvy o věcném břemenu a předložit jej povinnému nejpozději ve lhůtě 60 kalendářních dní po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu se stavbou.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději ve lhůtě 30 dnů od doručení návrhu smlouvy o věcném břemenu tuto smlouvu uzavřít.

Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu, kdy jeho hodnota bude stanovena po realizaci stavby a jejím geodetickém zaměření na základě zpracování znaleckého posudku nebo podle platné právní úpravy ke dni uzavření této smlouvy.

Úhrada za zřízení věcného břemene bude provedena nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy nabude právní moc rozhodnutí o vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný. Budoucí povinný se zavazuje k úhradě nákladů a to v případě, pokud poruší ustanovení této smlouvy, kdy tato úhrada vzniklých nákladů nezabavuje povinného náhrady vzniklé škody oprávněnému

Práva a povinnosti stanovené touto smlouvou přechází na právní nástupce smluvních stran.

Smluvní strany společně a nerozdílně prohlašují, že v případě změny platné právní úpravy problematiky a úpravy předmětu plnění této smlouvy se zavazují uzavřít zcela novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě tak, aby obsahem odpovídala platné právní úpravě a tím byla eliminována případná možná neplatnost nebo neurčitost sjednaných smluvních závazků a současně, aby byla zachována podstata a záměr sjednaného plnění mezi smluvními stranami tak, jak se smluvní strany zavázaly.

Čl. V

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavírána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Budoucí povinní:

V dne.....

Budoucí oprávněný:

V Praze dne.....

Vaněčková Zuzana

RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

Kvalifikované stanovisko vlastníka dotčeného pozemku

k záměru:

„ID 19 – Zprůchodnění stupně Březnice nad koupalištěm řkm 32,2“

Kott Jan

bytem: Tochovická 286, 262 72 Březnice
datum narození: 13. 9. 1971

Vaněčková Zuzana

bytem: Tochovická 286, 262 72 Březnice
datum narození: 5. 9. 1968

(dále jen „vlastníci“)

Výše uvedení vlastníci k dnešnímu dni prohlašují a svými podpisy stvrzují, že:

- jsou spoluvlastníci pozemku, přičemž spoluvlastnický podíl Jana Kotta činí $\frac{3}{4}$ a Zuzany Vaněčkové $\frac{1}{4}$, dle katastru nemovitostí pč. 2350/1 o celkové výměře 3949 m², zapsaného na LV č. 2442 pro k.ú. Březnice, obec Březnice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram
- souhlasí s realizací záměru „ID 19 – Zprůchodnění stupně Březnice nad koupalištěm řkm 32,2“, jehož investorem je Povodí Vltavy, státní podnik. Záměr je vyznačen v kopii katastrální mapy, která je přílohou tohoto stanoviska. Souhlas je podmíněn splněním následujících podmínek:
 - dotčené území bude stanoveno, jako chráněná rybí oblast,
 - vlastní dořešení majetkoprávních vztahů, s povolením vstupu a výkonu provedení stavby, bude dořešeno s investorem při dalších jednání v podobě smlouvy o smlouvě budoucí, uzavřené ještě před zahájením stavebních prací.
- v případě budoucího majetkového vyrovnání upřednostňujeme následující formu:
 - strpení věcného břemene s trváním po dobu funkčnosti (provozuschopnosti) vodního díla.

Datum: 26. 2. 2014

Podpis :

(Jan Kott)

(Zuzana Vaněčková)

Podrobná situace dotčenných pozemků v měřítku 1 : 1 000

