

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

„ID 15 - Revitalizace Volarského potoka ”

uzavřená podle ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Kašpar Zdeněk Ing.

Bytem/sídlo: Sídliště Míru 281, 384 51 Volary

Datum narození/IČ:

(dále jen “ budoucí povinný”)

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlem: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594,

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

IČ: 70889953

DIČ: CZ70889953

(dále jen „budoucí oprávněný“)

t a k t o :

Čl. I

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku dle katastru nemovitostí:

Parcelní číslo	Celková výměra m ²	Číslo LV	Katastrální území	Obec	Vlastnické právo	Podíl
2844/1	2990	1088	Volary	Volary	Kašpar Zdeněk Ing. Sídliště Míru 281, 384 51 Volary	
2844/2	7716	1088	Volary	Volary	Kašpar Zdeněk Ing. Sídliště Míru 281, 384 51 Volary	
2844/3	1628	1088	Volary	Volary	Kašpar Zdeněk Ing. Sídliště Míru 281, 384 51 Volary	
3108/41	108	1088	Volary	Volary	Kašpar Zdeněk Ing. Sídliště Míru 281, 384 51 Volary	
3108/45	12050	1088	Volary	Volary	Kašpar Zdeněk Ing. Sídliště Míru 281, 384 51 Volary	
5221	5033	1088	Volary	Volary	Kašpar Zdeněk Ing. Sídliště Míru 281, 384 51 Volary	

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice

Čl. II

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) uděluje budoucímu oprávněnému souhlas s realizací stavby „ID 15 - Revitalizace Volarského potoka“ (dále jen „**stavba**“), jejímž investorem je budoucí oprávněný. Stavba je vyznačena v kopii katastrální mapy, která v příloze této smlouvy tvoří její nedílnou součást.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu ke stavbě, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**budoucí smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení práva věcného břemene za úplatu, spočívající ve strpění vedení koryta vodního toku (dále jen „**věcné břemeno**“) a za dalších podstatných náležitostí stanovených touto smlouvou. Skutečnosti, které nejsou ke dni uzavření této smlouvy známy tak, aby mohly být uvedeny, budou smluvními stranami doplněny.

Přesný rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem, vyhotoveným po zaměření realizované stavby a bude tvořit nedílnou součást této smlouvy.

Budoucí oprávněný se zavazuje zpracovat návrh smlouvy o věcném břemeni a předložit jej povinnému nejpozději ve lhůtě 60 kalendářních dní po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu se stavbou.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději ve lhůtě 30 dnů od doručení návrhu smlouvy o věcném břemeni tuto smlouvu uzavřít.

Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu, kdy jeho hodnota bude stanovena po realizaci stavby a jejím geodetickém zaměření na základě zpracování znaleckého posudku nebo podle platné právní úpravy ke dni uzavření této smlouvy.

Úhrada za zřízení věcného břemene bude provedena nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy nabude právní moc rozhodnutí o vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný. Budoucí povinný se zavazuje k úhradě nákladů a to v případě, pokud poruší ustanovení této smlouvy, kdy tato úhrada vzniklých nákladů nezabavuje povinného náhrady vzniklé škody oprávněnému

Práva a povinnosti stanovené touto smlouvou přechází na právní nástupce smluvních stran.

Smluvní strany společně a nerozdílně prohlašují, že v případě změny platné právní úpravy problematiky a úpravy předmětu plnění této smlouvy se zavazují uzavřít zcela novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě tak, aby obsahem odpovídala platné právní úpravě a tím byla eliminována případná možná neplatnost nebo neurčitost sjednaných smluvních závazků a současně, aby byla zachována podstata a záměr sjednaného plnění mezi smluvními stranami tak, jak se smluvní strany zavázaly.

Čl. V

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavírána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Budoucí povinní:

V dne.....

Budoucí oprávněný:

V Praze dne.....

RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

Pöyry Environment a.s.
Botanická 834/56
okres Brno-město
602 00 Brno
Česká republika
Tel.: (+420) 541 554 111
Fax: (+420) 541 211 205
E-mail: trade.wecz@poyry.com
www.poyry.cz

DOPORUČENÉ
s doručenkou

Vážený pan
Ing. Zdeněk Kašpar
Sídliště Míru 281
384 51 Volary

Datum: 15.1.2014

Značka: 31- Ing. Dvořák/528_6
Vyřizuje: Ing. Zdeněk Dvořák
Linka: 541 554 304
E-mail: zdenek.dvorak@poyry.com
140115_528_6_Kaspar_U.docx

**Věc: Žádost o vydání kvalifikovaného stanoviska
„ID 15 Revitalizace Volarského potoka“**

Vážený pane,
Dopisem ze dne 25.11.2013 zn. 31- Ing. Dvořák/492_4 jsme Vás žádali o zaslání kvalifikovaného stanoviska k připravovanému záměru „ID 15 Revitalizace Volarského potoka“, abychom mohli v rámci zpracovávané studie proveditelnosti hodnověrně prokázat realizovatelnost či nerealizovatelnost navrhovaného záměru.

Vzhledem k tomu, že jsme dosud neobdrželi odpověď, žádáme Vás znovu o zaslání jedné podepsané kopie formuláře, který jste obdržel jako přílohu předchozího dopisu.

V případě jakýchkoliv dotazů kontaktujte prosím odpovědného projektanta:

Ing. Zdeněk Dvořák , tel.: 541 554 304 , 721 438 667, zdenek.dvorak@poyry.com

Děkujeme předem za Vaše pochopení a ochotu i za kladné vyřízení naší žádosti.

Těšíme se na spolupráci s Vámi a jsme s pozdravem

Ing. Jiří Švancara
vedoucí útvaru 331, Hydrotechnika

 **PÖYRY**
Pöyry Environment a.s.
Botanická 834/56, 602 00 Brno

Kopie:

- PÖYRY 31 – ing. Dvořák

Prohlášení doručovacího orgánu:
Adresátovi byla zanechána Výzva a Poučení
dne 16.1.2014

Zásilka byla připravena k vyzvednutí
ode dne 16.1.2014

Jméno a příjmení doručovatele
Ružena Provodová
Podpis doručovatele

JAMENO - ODMÁŠKA

Razítko

Jméno a příjmení vydávající osoby

Podpis vydávající osoby

Odesílatel:

Označení písemnosti:

DORUČENKA

31/ Ing.

Adresát:

ING.
ZDENĚK KAŠPAR
SÍDLIŠTĚ MÍRU 281
384 51 VOLARY

Prohlášení příjemce zásilky

KAŠPAR

Jméno a příjmení příjemce

Vztah příjemce k adresátovi (není-li adresátem)

Potvrzuji převzetí této zásilky dne 16.1.2014/KP

Podpis

Ing. Zdeněk Kašpar
Sídliště Míru 281
384 51 Volary

Datum: 25.11.2013

Značka: 31-Ing. Dvo/492_4
Vyřizuje: Ing. Zdeněk Dvořák
Linka: 541 554 304
E-mail: zdenek.dvorak@poyry.com
131125_492_4_Kaspar_S_N.doc

**Věc: Žádost o vydání kvalifikovaného stanoviska
„ID 15 Revitalizace Volarského potoka“**

Vážený pane,
v návaznosti na náš dopis ze dne 5.4.2013 k připravovanému záměru „ID 15 Revitalizace Volarského potoka“, ke kterému jste se zatím písemně nevyjádřil, se na Vás obrácíme s žádostí o vydání kvalifikovaného stanoviska.

V současné době je zpracovávána dokumentace, která bude sloužit investorovi – Povodí Vltavy, státní podnik jako podklad při rozhodování, zda v přípravě záměru pokračovat či nikoliv, případně za jakých podmínek.

Abychom mohli hodnověrně prokázat realizovatelnost či nerealizovatelnost navrhovaného záměru, je nutné od vlastníků pozemků získat tzv. **kvalifikované stanovisko**.

V případě, že s předloženým záměrem **souhlasíte** při splnění určitých podmínek, prosíme o vyplnění **souhlasného** formuláře, uvedení vašich podmínek pro vydání souhlasu, podepsání, vložení do odpovědní obálky a zaslání zpět na naši adresu.

Jako podmínky uveďte jakékoliv nároky na náhradu za dotčení Vašeho pozemku.

V případě požadavku na prodej pozemku, lze např. uvést cenu, za kterou jste ochotni pozemek prodat.

V případě požadavku na směnu pozemku, lze např. uvést jaké parametry má náhradní pozemek splňovat (bonita, poloha, velikost, apod.).

V případě, že s předloženým záměrem zásadně **nesouhlasíte**, prosíme o vyplnění **nesouhlasného** formuláře, uvedení důvodu Vašeho nesouhlasu, podepsání, vložení do odpovědní obálky a zaslání zpět na naši adresu.

V případě, že máte ke znění kvalifikovaného stanoviska jakékoliv výhrady či dotazy, kontaktujte prosím odpovědného projektanta, který Vám podá požadované informace a celou záležitost s Vámi projedná. Nabízíme i osobní jednání na Vámi zvoleném místě.

V příloze Vám dále zasíláme přehlednou situaci projektu, podrobnou situaci se zákresem stavby a s vyznačením trvale dotčeného pozemku a odpovědní obálku.

Podepsané kvalifikované stanovisko prosím zašlete pomocí odpovědní obálky zpět na naši adresu do 15. 12. 2013.

Kontakt na odpovědného projektanta:

Ing. Zdeněk Dvořák
tel.: 541 554 304 , 721 438 667, | zdenek.dvorak@poyry.com

Děkujeme předem za Vaše pochopení a ochotu i za kladné vyřízení naší žádosti.

- PÖYRY 31 – ing. Dvořák