

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

### „ID 15 - Revitalizace Volarského potoka ”

uzavřená podle ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

#### ČR, Správa Národního parku a CHKO Šumava

sídlem : 1. máje 260/19, 385 01 Vimperk, Vimperk II  
statutární zástupce: Mgr. Jiří Mánek - ředitel organizace  
IČ: 00583171  
DIČ: CZ00583171

(dále jen “ budoucí povinný”)

#### Povodí Vltavy, státní podnik

sídlem: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24  
zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594,  
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel  
IČ: 70889953  
DIČ: CZ70889953

(dále jen „budoucí oprávněný“)

t a k t o :

#### Čl. I

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku dle katastru nemovitostí:

Parcelní číslo	Celková výměra m <sup>2</sup>	Číslo LV	Katastrální území	Obec	Vlastnické právo	Podíl
3381/4	12079	870	Volary	Volary	ČR, Správa Národního parku a CHKO Šumava 1. máje 260/19, 385 01 Vimperk, Vimperk II	
3381/7	7076	870	Volary	Volary	ČR, Správa Národního parku a CHKO Šumava 1. máje 260/19, 385 01 Vimperk, Vimperk II	

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice

## Čl. II

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) uděluje budoucímu oprávněnému souhlas s realizací stavby „ID 15 - Revitalizace Volarského potoka“ (dále jen „**stavba**“), jejímž investorem je budoucí oprávněný. Stavba je vyznačena v kopii katastrální mapy, která v příloze této smlouvy tvoří její nedílnou součást.

## Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu ke stavbě, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**budoucí smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení práva věcného břemene za úplatu, spočívající ve strpění vedení koryta vodního toku (dále jen „**věcné břemeno**“) a za dalších podstatných náležitostí stanovených touto smlouvou. Skutečnosti, které nejsou ke dni uzavření této smlouvy známy tak, aby mohly být uvedeny, budou smluvními stranami doplněny.

Přesný rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem, vyhotoveným po zaměření realizované stavby a bude tvořit nedílnou součást této smlouvy.

Budoucí oprávněný se zavazuje zpracovat návrh smlouvy o věcném břemeni a předložit jej povinnému nejpozději ve lhůtě 60 kalendářních dní po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu se stavbou.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději ve lhůtě 30 dnů od doručení návrhu smlouvy o věcném břemeni tuto smlouvu uzavřít.

Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu, kdy jeho hodnota bude stanovena po realizaci stavby a jejím geodetickým zaměřením na základě zpracování znaleckého posudku nebo podle platné právní úpravy ke dni uzavření této smlouvy.

Úhrada za zřízení věcného břemene bude provedena nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy nabude právní moc rozhodnutí o vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný. Budoucí povinný se zavazuje k úhradě nákladů a to v případě, pokud poruší ustanovení této smlouvy, kdy tato úhrada vzniklých nákladů nezbavuje povinného náhrady vzniklé škody oprávněnému

Práva a povinnosti stanovené touto smlouvou přechází na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany společně a nerozdílně prohlašují, že v případě změny platné právní úpravy problematiky a úpravy předmětu plnění této smlouvy se zavazují uzavřít zcela novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě tak, aby obsahem odpovídala platné právní úpravě a tím byla eliminována případná možná neplatnost nebo neurčitost sjednaných smluvních závazků a současně, aby byla zachována podstata a záměr sjednaného plnění mezi smluvními stranami tak, jak se smluvní strany zavázaly.

## Čl. V

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavírána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Budoucí povinní:

V ..... dne.....

Budoucí oprávněný:

V Praze dne.....

RNDr. Petr Kubala  
generální ředitel

# Kvalifikované stanovisko vlastníka dotčeného pozemku

k záměru:

„ID 15 Revitalizace Volarského potoka“

Pöyry Env. a.s.	
Došlo dne:	15-01-2014
31	87

ČR, Správa národního parku a CHKO Šumava, 1. Máje 260/19, 385 01 Vimperk, Vimperk II  
IČO: 00583171

(dále jen "vlastník")

Výše uvedený vlastník k dnešnímu dni prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že:

- je výlučným vlastníkem pozemku dle katastru nemovitostí zapsaných na LV č.870 pro k.ú. Volary, obec Volary, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Prachatice:
  - parc. č.3381/4 o celkové výměře 12079 m<sup>2</sup>
  - parc. č.3381/7 o celkové výměře 7076 m<sup>2</sup>
- **souhlasí** s realizací záměru „ID 15 Revitalizace Volarského potoka“, jehož investorem je Povodí Vltavy, státní podnik. Záměr je vyznačen v kopii katastrální mapy, která je přílohou tohoto stanoviska. Souhlas je podmíněn splněním následujících podmínek:
  - ☒ uzavření nájemní smlouvy před zahájením akce

- v případě budoucího majetkového vyrovnání upřednostňuje následující formu:

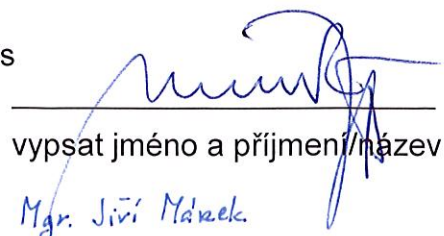
- ☒ prodej nezbytných částí dotčených pozemků. \*
- ☒ strpení věcného břemene za úplaty zapsaného v Katastru nemovitostí. \*
- ☒ směnu pozemku. \*

\* nehodící se škrtněte

SPRÁVA NÁRODNÍHO PARKU  
A CHRÁNĚNÉ KRAJINNÉ OBLASTI ŠUMAVA  
1. máje 260, 385 01 Vimperk  
Česká republika / Czech Republic  
www.npsumava.cz

Datum... 30. 12. 2013

Podpis

  
vypsat jméno a příjmení/název  
Mgr. Jirí Mánek