



MĚSTSKÝ ÚŘAD ČESKÝ KRUMLOV

Stavební úřad

Kaplická 439, Český Krumlov, tel.: 380 766 801, 380 766 800

Sp. zn.: S-MUCK 54881/2013-Bi

Č.j.: MUCK 60249/2013

Vyřizuje: Lukáš Bína

Český Krumlov, dne 4.11.2013

ÚZEMNĚ PLÁNOVACÍ INFORMACE O PODMÍNKÁCH VYDÁNÍ ÚZEMNÍHO ROZHODNUTÍ

Stavební úřad Městského úřadu Český Krumlov, jako stavební úřad příslušný podle § 13 odst. 1 písm. c) zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu (stavební zákon), v platném znění, (dále jen "stavební zákon") k žádosti podle § 139 zákona č. 500/2004 Sb., správní řád, v platném znění, a § 21 stavebního zákona o územně plánovací informaci o podmínkách vydání územního rozhodnutí, kterou dne 9.10.2013 podala společnost

Pöyry Environment a.s., technický zástupce Ing. Zdeněk Dvořák, IČO 46347526, Botanická 834/56, Veveří, 602 00 Brno 2

(dále jen "žadatel"), na stavbu

Revitalizace Chvalšinského potoka Chvalšiny

(dále jen "stavba") na pozemcích parc. č. 1871/2, 1380/3, 1872/5, 1872/1, 1201, 1316/1, 1127, 1204/2, 1276, 1316/12, 1380/11, 1380/13, 1316/14, 1380/15, 1099/1, 1140/1, 1118/1, 1204/1, 1316/13, 1125/1, 1210/1, 1380/1, 1380/14, 1858/2, 1862/1, 1858/11, 1380/12, 1125/2, 1210/5 v katastrálním území a obci Chvalšiny, která obsahuje optimalizaci vodního režimu krajiny, návrat upraveného koryta do přírody blízké podoby, zvýšení retenční schopnosti krajiny a zvýšení biodiverzity v lokalitě,

poskytuje podle § 21 odst. 1 písm. b) stavebního zákona tyto informace:

I. Vydání informací o podmínkách využití území:

1. Dle ÚPO Chvalšiny, který byl schválen usnesením zastupitelstva obce Chvalšiny dne 28.2.2002, pod č.j. 216/42, se výše uvedené pozemky nachází ve funkčně využitých plochách uvedené jako **kulturní louky a pastviny; polokulturní a přírodně blízké porosty (včetně ladin)**. Tyto plochy spadají do neurbanizovaného území tvořeného ostatními nezastavěnými pozemky, které nejsou určeny k zastavění (pole, zahrady, louky, lesy, krajinnotvorná zeleň, vodní plochy a toky).

Na základě výše uvedeného stavební úřad uvádí, že předmětnou stavbu v takto funkčně využitě ploše je možné realizovat.

II. Vydání územního rozhodnutí je možné za těchto podmínek:

1. Žádost bude podána na předepsaném formuláři dle příl. č. 3 k vyhl. č. 503/2006 Sb., k žádosti budou doloženy přílohy dle části B příl. č. 3 k vyhl. č. 503/2006 Sb. (viz. § 3 vyhl. č. 503/2006 Sb.).
2. K žádosti o vydání územního rozhodnutí žadatel připojí doklady stanovené v § 86 odst. 2 zákona č. 183/2006, o územním plánování a stavebním řádu, v platném znění.

III. Seznam dotčených orgánů:

1. Městský úřad Č. Krumlov, odbor životního prostředí a zemědělství – společné vyjádření,
2. Obec Chvalšiny – vyjádření k projektové dokumentaci,
3. Lesy České republiky, s.p. – vyjádření k projektové dokumentaci,
4. Povodí Vltavy, s.p. – vyjádření k projektové dokumentaci.

Poučení:

Poskytnutá územně plánovací informace platí 1 rok ode dne jejího vydání, pokud v této lhůtě orgán, který ji vydal, žadateli nesdělí, že došlo ke změně podmínek, za kterých byla vydána, zejména na základě provedení aktualizace příslušných územně analytických podkladů, schválení zprávy o uplatňování zásad územního rozvoje a zprávy o uplatňování územního plánu.

Johana H A N U Š O V Á
vedoucí stavebního úřadu

Obdrží:

účastníci (doručenky)

1. Pöyry Environment a.s., technický zástupce Ing. Zdeněk Dvořák, IDDS: ghccgrc
sídlo: Botanická č.p. 834/56, Veveří, 602 00 Brno 2