

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

„ID 14 - Revitalizace Chvalšinského potoka ”

uzavřená podle ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Procházka Miroslav Ing

Bytem/sídlo: Husova 639, Protivín, 398 11

Datum narození/IČ:

(dále jen “ budoucí povinný”)

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlem: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594,

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

IČ: 70889953

DIČ: CZ70889953

(dále jen „budoucí oprávněný“)

t a k t o :

Čl. I

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku dle katastru nemovitostí:

Parcelní číslo	Celková výměra m ²	Číslo LV	Katastrální území	Obec	Vlastnické právo	Podíl
1118/1	44577	565	Chvalšiny	Chvalšiny	Procházka Miroslav Ing Husova 639, Protivín, 398 11	
1125/1	98852	565	Chvalšiny	Chvalšiny	Procházka Miroslav Ing Husova 639, Protivín, 398 11	
1204/1	76301	565	Chvalšiny	Chvalšiny	Procházka Miroslav Ing Husova 639, Protivín, 398 11	
1210/1	136319	565	Chvalšiny	Chvalšiny	Procházka Miroslav Ing Husova 639, Protivín, 398 11	
1380/1	140677	565	Chvalšiny	Chvalšiny	Procházka Miroslav Ing Husova 639, Protivín, 398 11	
1380/14	36670	565	Chvalšiny	Chvalšiny	Procházka Miroslav Ing Husova 639, Protivín, 398 11	
1380/15	6371	511	Chvalšiny	Chvalšiny	Procházka Miroslav Ing Husova 639, Protivín, 398 11	1/2

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Český Krumlov

Čl. II

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) uděluje budoucímu oprávněnému souhlas s realizací stavby „ID 14 - Revitalizace Chvalšinského potoka“ (dále jen „**stavba**“), jejímž investorem je budoucí oprávněný. Stavba je vyznačena v kopii katastrální mapy, která v příloze této smlouvy tvoří její nedílnou součást.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu ke stavbě, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**budoucí smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení práva věcného břemene za úplatu, spočívající ve strpění vedení koryta vodního toku (dále jen „**věcné břemeno**“) a za dalších podstatných náležitostí stanovených touto smlouvou. Skutečnosti, které nejsou ke dni uzavření této smlouvy známy tak, aby mohly být uvedeny, budou smluvními stranami doplněny.

Přesný rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem, vyhotoveným po zaměření realizované stavby a bude tvořit nedílnou součást této smlouvy.

Budoucí oprávněný se zavazuje zpracovat návrh smlouvy o věcném břemeni a předložit jej povinnému nejpozději ve lhůtě 60 kalendářních dní po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu se stavbou.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději ve lhůtě 30 dnů od doručení návrhu smlouvy o věcném břemeni tuto smlouvu uzavřít.

Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu, kdy jeho hodnota bude stanovena po realizaci stavby a jejím geodetickým zaměřením na základě zpracování znaleckého posudku nebo podle platné právní úpravy ke dni uzavření této smlouvy.

Úhrada za zřízení věcného břemene bude provedena nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy nabude právní moc rozhodnutí o vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný. Budoucí povinný se zavazuje k úhradě nákladů a to v případě, pokud poruší ustanovení této smlouvy, kdy tato úhrada vzniklých nákladů nezbavuje povinného náhrady vzniklé škody oprávněnému

Práva a povinnosti stanovené touto smlouvou přechází na právní nástupce smluvních stran.

Smluvní strany společně a nerozdílně prohlašují, že v případě změny platné právní úpravy problematiky a úpravy předmětu plnění této smlouvy se zavazují uzavřít zcela novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě tak, aby obsahem odpovídala platné právní úpravě a tím byla eliminována případná možná neplatnost nebo neurčitost sjednaných smluvních závazků a současně, aby byla zachována podstata a záměr sjednaného plnění mezi smluvními stranami tak, jak se smluvní strany zavázaly.

Čl. V

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavírána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Budoucí povinní:

Budoucí oprávněný:

V dne.....

V Praze dne.....

RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

Kvalifikované stanovisko vlastníka dotčeného pozemku

k záměru:

„ID 14 Revitalizace Chvalšinského potoka“



Ing. Miroslav Procházka

bytem:

Husova 639, 398 11 Protivín

datum narození:

.....

(dále jen "vlastník")

Výše uvedený vlastník k dnešnímu dni prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že:

- je výlučným vlastníkem pozemků dle katastru nemovitostí zapsaných na LV č.565 pro k.ú. Chvalšiny, obec Chvalšiny, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov:
 - parc. č. 1118/1 o celkové výměře 44 577 m²,
 - parc. č. 1125/1 o celkové výměře 98 852 m²,
 - parc. č. 1204/1 o celkové výměře 76 301 m²,
 - parc. č. 1210/1 o celkové výměře 136 319 m²,
 - parc. č. 1380/1 o celkové výměře 140 677 m²,
 - parc. č. 1380/14 o celkové výměře 36 670 m²
- je spoluvlastníkem (podíl 1/2) pozemku parc. č. 1380/15 dle katastru nemovitostí zapsaných na LV č.511 pro k.ú. Chvalšiny, obec Chvalšiny, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Český Krumlov.
- **nesouhlasí** s realizací záměru „ID 14 Revitalizace Chvalšinského potoka“, jehož investorem je Povodí Vltavy, státní podnik. Záměr je vyznačen v kopii katastrální mapy, která je přílohou tohoto stanoviska. Nesouhlas je vydán z následujících důvodů:

.....
.....

Datum.....

7.2. 2014

Podpis

Ing. Miroslav Procházka
/vypsat jméno a příjmení/ název



Chvalšiny - vyjádření

krokodylizoo

Komu:

zdenek.dvorak

22.01.2014 08:43

Skrýt podrobnosti

Od: <krokodylizoo@seznam.cz>

Komu: <zdenek.dvorak@poyry.com>

Historie: Na tuto zprávu jste odpověděli.

Dobrý den,

na vaši žádost sděluji, že se záměrem ID 14 Revitalizace Chvalšinského potoka nesouhlasím a odmítám, aby tato stavba jakkoliv zasahovala do pozemků, které mám ve vlastnictví.

S pozdravem

ing. Miroslav Procházka

Husova 639

398 11 Protivín

mobil 602214246