

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

### „ID8 - Revitalizace Vltavy Vraňany-Hořín a rehabilitace ostrova Mrkvice ”

uzavřená podle ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

#### Obec Vraňany

Bytem/sídlo:

VRAŇANY 34, PSČ 27407

Datum narození/IČ:

00234302

(dále jen “budoucí povinný”)

#### Povodí Vltavy, státní podnik

sídlem:

Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594,

statutární orgán:

RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

IČ:

70889953

DIČ:

CZ70889953

(dále jen „budoucí oprávněný”)

t a k t o :

#### Čl. I

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku dle katastru nemovitostí parc. č. 171/1 o celkové výměře 2196 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 138 pro k.ú. Křivousy, obec Vojkovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník

#### Čl. II

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) uděluje budoucímu oprávněnému souhlas s realizací stavby „**ID8 - Revitalizace Vltavy Vraňany-Hořín a rehabilitace ostrova Mrkvice**“ (dále jen „**stavba**“), jejímž investorem je budoucí oprávněný. Stavba je vyznačena v kopii katastrální mapy, která v příloze této smlouvy tvoří její nedílnou součást.

#### Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu ke stavbě, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**budoucí smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení práva věcného břemene za úplatu, spočívající ve strpění vedení koryta vodního toku (dále jen „**věcné břemeno**“) a za dalších podstatných náležitostí stanovených touto smlouvou. Skutečnosti, které nejsou ke dni uzavření této

smlouvy známé tak, aby mohly být uvedeny, budou smluvními stranami doplněny.

Přesný rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem, vyhotoveným po zaměření realizované stavby a bude tvořit nedílnou součást této smlouvy.

Budoucí oprávněný se zavazuje zpracovat návrh smlouvy o věcném břemeni a předložit jej povinnému nejpozději ve lhůtě 60 kalendářních dní po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu se stavbou.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději ve lhůtě 30 dnů od doručení návrhu smlouvy o věcném břemeni tuto smlouvu uzavřít.

Věcné břemeno bude zřízeno za úplat, kdy jeho hodnota bude stanovena po realizaci stavby a jejím geodetickým zaměřením na základě zpracování znaleckého posudku nebo podle platné právní úpravy ke dni uzavření této smlouvy.

Úhrada za zřízení věcného břemene bude provedena nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy nabude právní moc rozhodnutí o vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný. Budoucí povinný se zavazuje k úhradě nákladů a to v případě, pokud poruší ustanovení této smlouvy, kdy tato úhrada vzniklých nákladů nezbavuje povinného náhrady vzniklé škody oprávněnému

Práva a povinnosti stanovené touto smlouvou přechází na právní nástupce smluvních stran.

Smluvní strany společně a nerozdílně prohlašují, že v případě změny platné právní úpravy problematiky a úpravy předmětu plnění této smlouvy se zavazují uzavřít zcela novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě tak, aby obsahem odpovídala platné právní úpravě a tím byla eliminována případná možná neplatnost nebo neurčitost sjednaných smluvních závazků a současně, aby byla zachována podstata a záměr sjednaného plnění mezi smluvními stranami tak, jak se smluvní strany zavázaly.

## Čl. V

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavírána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Budoucí povinný:

✓  
V ..... dne 11. 12. 2013

Obec Vraňany

OBEC VRAŇANY  
Obecní úřad Vraňany 37  
277 07 Vraňany  
IČ: 002 37 302

Budoucí oprávněný:

V Praze dne.....

RNDr. Petr Kubala  
generální ředitel

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

### „ID8 - Revitalizace Vltavy Vraňany-Hořín a rehabilitace ostrova Mrkvice ”

uzavřená podle ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

#### Obec Vraňany

Bytem/sídlo:

Datum narození/IČ:

(dále jen „budoucí povinný“)

VRAŇANY 371. ASČ 14407  
00134302

#### Povodí Vltavy, státní podnik

sídlem:

Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594,

statutární orgán:

RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

IČ:

70889953

DIČ:

CZ70889953

(dále jen „budoucí oprávněný“)

t a k t o :

#### Čl. I

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku dle katastru nemovitostí parc. č. 171/1 o celkové výměře 2196 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 138 pro k.ú. Křivousy, obec Vojkovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník

#### Čl. II

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „stavební zákon“) uděluje budoucímu oprávněnému souhlas s realizací stavby „ID8 - Revitalizace Vltavy Vraňany-Hořín a rehabilitace ostrova Mrkvice“ (dále jen „stavba“), jejímž investorem je budoucí oprávněný. Stavba je vyznačena v kopii katastrální mapy, která v příloze této smlouvy tvoří její nedílnou součást.

#### Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu ke stavbě, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „budoucí smlouva“), jejímž předmětem bude zřízení práva věcného břemene za úplaty, spočívající ve strpění vedení koryta vodního toku (dále jen „věcné břemeno“) a za dalších podstatných náležitostí stanovených touto smlouvou. Skutečnosti, které nejsou ke dni uzavření této

smlouvy známé tak, aby mohly být uvedeny, budou smluvními stranami doplněny.

Přesný rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem, vyhotoveným po zaměření realizované stavby a bude tvořit nedílnou součást této smlouvy.

Budoucí oprávněný se zavazuje zpracovat návrh smlouvy o věcném břemeni a předložit jej povinnému nejpozději ve lhůtě 60 kalendářních dní po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu se stavbou.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději ve lhůtě 30 dnů od doručení návrhu smlouvy o věcném břemeni tuto smlouvu uzavřít.

Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty, kdy jeho hodnota bude stanovena po realizaci stavby a jejím geodetickým zaměřením na základě zpracování znaleckého posudku nebo podle platné právní úpravy ke dni uzavření této smlouvy.

Úhrada za zřízení věcného břemene bude provedena nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy nabude právní moc rozhodnutí o vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný. Budoucí povinný se zavazuje k úhradě nákladů a to v případě, pokud poruší ustanovení této smlouvy, kdy tato úhrada vzniklých nákladů nezbavuje povinného náhrady vzniklé škody oprávněnému

Práva a povinnosti stanovené touto smlouvou přechází na právní nástupce smluvních stran.

Smluvní strany společně a nerozdílně prohlašují, že v případě změny platné právní úpravy problematiky a úpravy předmětu plnění této smlouvy se zavazují uzavřít zcela novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě tak, aby obsahem odpovídala platné právní úpravě a tím byla eliminována případná možná neplatnost nebo neurčitost sjednaných smluvních závazků a současně, aby byla zachována podstata a záměr sjednaného plnění mezi smluvními stranami tak, jak se smluvní strany zavázaly.

## Čl. V

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavírána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Budoucí povinný:

V *Vraňany* dne *11. 11. 2013*

Obec Vraňany

*Uř. in.*  
**OBEC VRAŇANY**  
Obecní úřad Vraňany 37  
277 07 Vraňany  
IČ: 002 37 302

Budoucí oprávněný:

V Praze dne.....

RNDr. Petr Kubala  
generální ředitel

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

### „ID8 - Revitalizace Vltavy Vraňany-Hořín a rehabilitace ostrova Mrkvice ”

uzavřená podle ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

#### Obec Vraňany

Bytem/sídlo:

VRAŇANY 34, PSČ 24407

Datum narození/IČ:

00 234302

(dále jen „budoucí povinný“)

#### Povodí Vltavy, státní podnik

sídlem:

Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594,

statutární orgán:

RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

IČ:

70889953

DIČ:

CZ70889953

(dále jen „budoucí oprávněný“)

t a k t o :

#### Čl. I

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku dle katastru nemovitostí parc. č. 171/1 o celkové výměře 2196 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 138 pro k.ú. Křivousy, obec Vojkovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník

#### Čl. II

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) uděluje budoucímu oprávněnému souhlas s realizací stavby „**ID8 - Revitalizace Vltavy Vraňany-Hořín a rehabilitace ostrova Mrkvice**“ (dále jen „**stavba**“), jejímž investorem je budoucí oprávněný. Stavba je vyznačena v kopii katastrální mapy, která v příloze této smlouvy tvoří její nedílnou součást.

#### Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu ke stavbě, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**budoucí smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení práva věcného břemene za úplatu, spočívající ve strpění vedení koryta vodního toku (dále jen „**věcné břemeno**“) a za dalších podstatných náležitostí stanovených touto smlouvou. Skutečnosti, které nejsou ke dni uzavření této

smlouvy známé tak, aby mohly být uvedeny, budou smluvními stranami doplněny.

Přesný rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem, vyhotoveným po zaměření realizované stavby a bude tvořit nedílnou součást této smlouvy.

Budoucí oprávněný se zavazuje zpracovat návrh smlouvy o věcném břemeni a předložit jej povinnému nejpozději ve lhůtě 60 kalendářních dní po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu se stavbou.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději ve lhůtě 30 dnů od doručení návrhu smlouvy o věcném břemeni tuto smlouvu uzavřít.

Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty, kdy jeho hodnota bude stanovena po realizaci stavby a jejím geodetickém zaměření na základě zpracování znaleckého posudku nebo podle platné právní úpravy ke dni uzavření této smlouvy.

Úhrada za zřízení věcného břemene bude provedena nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy nabude právní moc rozhodnutí o vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný. Budoucí povinný se zavazuje k úhradě nákladů a to v případě, pokud poruší ustanovení této smlouvy, kdy tato úhrada vzniklých nákladů nezbavuje povinného náhrady vzniklé škody oprávněnému

Práva a povinnosti stanovené touto smlouvou přechází na právní nástupce smluvních stran.

Smluvní strany společně a nerozdílně prohlašují, že v případě změny platné právní úpravy problematiky a úpravy předmětu plnění této smlouvy se zavazují uzavřít zcela novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě tak, aby obsahem odpovídala platné právní úpravě a tím byla eliminována případná možná neplatnost nebo neurčitost sjednaných smluvních závazků a současně, aby byla zachována podstata a záměr sjednaného plnění mezi smluvními stranami tak, jak se smluvní strany zavázaly.

## Čl. V

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavírána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Budoucí povinný:

Vl. Vraňany dne 11. 12. 2013

Obec Vraňany

OBEC VRAŇANY  
Obecní úřad Vraňany 37  
277 07 Vraňany  
IČ: 002 37 302

Budoucí oprávněný:

V Praze dne.....

RNDr. Petr Kubala  
generální ředitel

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

**„ID8 - Revitalizace Vltavy Vraňany-Hořín a rehabilitace ostrova Mrkvice ”**

uzavřená podle ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

**Obec Vraňany**

Bytem/sídlo:

Datum narození/IČ:

(dále jen “ budoucí povinný“)

VRAŇANY 34, PSČ 24707  
00.237302

**Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlem:

Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594,

statutární orgán:

RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

IČ:

70889953

DIČ:

CZ70889953

(dále jen „budoucí oprávněný“)

t a k t o :

### Čl. I

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku dle katastru nemovitostí parc. č. 171/1 o celkové výměře 2196 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 138 pro k.ú. Křivousy, obec Vojkovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník

### Čl. II

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) uděluje budoucímu oprávněnému souhlas s realizací stavby „**ID8 - Revitalizace Vltavy Vraňany-Hořín a rehabilitace ostrova Mrkvice**“ (dále jen „**stavba**“), jejímž investorem je budoucí oprávněný. Stavba je vyznačena v kopii katastrální mapy, která v příloze této smlouvy tvoří její nedílnou součást.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu ke stavbě, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**budoucí smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení práva věcného břemene za úplatu, spočívající ve strpění vedení koryta vodního toku (dále jen „**věcné břemeno**“) a za dalších podstatných náležitostí stanovených touto smlouvou. Skutečnosti, které nejsou ke dni uzavření této

smlouvy známé tak, aby mohly být uvedeny, budou smluvními stranami doplněny.

Přesný rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem, vyhotoveným po zaměření realizované stavby a bude tvořit nedílnou součást této smlouvy.

Budoucí oprávněný se zavazuje zpracovat návrh smlouvy o věcném břemeni a předložit jej povinnému nejpozději ve lhůtě 60 kalendářních dní po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu se stavbou.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději ve lhůtě 30 dnů od doručení návrhu smlouvy o věcném břemeni tuto smlouvu uzavřít.

Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty, kdy jeho hodnota bude stanovena po realizaci stavby a jejím geodetickém zaměření na základě zpracování znaleckého posudku nebo podle platné právní úpravy ke dni uzavření této smlouvy.

Úhrada za zřízení věcného břemene bude provedena nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy nabude právní moc rozhodnutí o vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný. Budoucí povinný se zavazuje k úhradě nákladů a to v případě, pokud poruší ustanovení této smlouvy, kdy tato úhrada vzniklých nákladů nezbavuje povinného náhrady vzniklé škody oprávněnému

Práva a povinnosti stanovené touto smlouvou přechází na právní nástupce smluvních stran.

Smluvní strany společně a nerozdílně prohlašují, že v případě změny platné právní úpravy problematiky a úpravy předmětu plnění této smlouvy se zavazují uzavřít zcela novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě tak, aby obsahem odpovídala platné právní úpravě a tím byla eliminována případná možná neplatnost nebo neurčitost sjednaných smluvních závazků a současně, aby byla zachována podstata a záměr sjednaného plnění mezi smluvními stranami tak, jak se smluvní strany zavázaly.

## Čl. V

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavírána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Budoucí povinný:

Vl. Vráňanek<sup>v</sup> dne 11. 12. 2013

Obec Vraňany

OBEC VRAŇANY  
Obecní úřad Vraňany 37  
277 07 Vraňany  
IČ: 002 37 302

Budoucí oprávněný:

V Praze dne.....

RNDr. Petr Kubala  
generální ředitel



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

## STANOVISKO VLASTNÍKA DOTČENÉHO POZEMKU

Akce: **Studie proveditelnosti revitalizačních opatření a zprůchodnění migračních překážek na vodních tocích**

Záměr: **ID8 Revitalizace Vltavy Vraňany-Hořín a rehabilitace ostrova Mrkvice**

Investor akce: **Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 8, 150 24 Praha 5**

Vlastník pozemku: **Obec Vraňany, 277 07**

Datum narození (IČO): 00 237 302

Telefon/mobil/e-mail: 315691080, 724179506, ouvan@vranany.cz

Parc.číslo pozemku	Katastrální území	LV	Předpokládaný zábor [m <sup>2</sup> ]*
624/4	Vraňany	10001	
127/10	Vraňany	10001	
122/2	Vraňany	10001	
120/6	Vraňany	10001	
171/1	Křivousy	138	

\*) Předpokládaný zábor v rámci dotčených pozemků je zobrazen v grafické příloze.



OPERAČNÍ PROGRAM  
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE  
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,  
vzduch a přírodu

Vlastník výše uvedených pozemků prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že (nehodící se přeškrtněte):

- 1) **předběžně souhlasí** s umístěním navrhovaného opatření na pozemcích v jeho vlastnictví
- ~~2) nesouhlasí s umístěním navrhovaného opatření na pozemcích v jeho vlastnictví~~
- ~~3) předběžně souhlasí s umístěním navrhovaného opatření na pozemcích v jeho vlastnictví za následujících podmínek:~~

**Toto předběžné stanovisko neslouží pro účely územního ani stavebního řízení.**

OBEC VRAŇANY  
Obecní úřad Vraňany 37  
277 07 Vraňany  
IČ: 002 37 302

V *Vraňanech*

dne *29. 4. 2013*

*Heřmína Konečná*  
.....  
Podpis vlastníka pozemku