

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

**„ID8 - Revitalizace Vltavy Vraňany-Hořín a rehabilitace ostrova Mrkvice ”**

uzavřená podle ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

**Jitka Štolbová**

Bytem/sídlo: .....

Datum narození/IČ: .....

(dále jen “ budoucí povinný“)

**Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlem: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594,

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

IČ: 70889953

DIC: CZ70889953

(dále jen „budoucí oprávněný“)

t a k t o :

### Čl. I

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku dle katastru nemovitostí parc. č. 172/11 o celkové výměře 44053 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 268 pro k.ú. Křivousy, obec Vojkovice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Mělník

### Čl. II

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) uděluje budoucímu oprávněnému souhlas s realizací stavby „**ID8 - Revitalizace Vltavy Vraňany-Hořín a rehabilitace ostrova Mrkvice**“ (dále jen „**stavba**“), jejímž investorem je budoucí oprávněný. Stavba je vyznačena v kopii katastrální mapy, která v příloze této smlouvy tvoří její nedílnou součást.

### Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu ke stavbě, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**budoucí smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení práva věcného břemene za úplaty, spočívající ve strpění vedení koryta vodního toku (dále jen „**věcné břemeno**“) a za dalších podstatných náležitostí stanovených touto smlouvou. Skutečnosti, které nejsou ke dni uzavření této

smlouvy známé tak, aby mohly být uvedeny, budou smluvními stranami doplněny.

Přesný rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem, vyhotoveným po zaměření realizované stavby a bude tvořit nedílnou součást této smlouvy.

Budoucí oprávněný se zavazuje zpracovat návrh smlouvy o věcném břemeni a předložit jej povinnému nejpozději ve lhůtě 60 kalendářních dní po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu se stavbou.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději ve lhůtě 30 dnů od doručení návrhu smlouvy o věcném břemeni tuto smlouvu uzavřít.

Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty, kdy jeho hodnota bude stanovena po realizaci stavby a jejím geodetickým zaměřením na základě zpracování znaleckého posudku nebo podle platné právní úpravy ke dni uzavření této smlouvy.

Úhrada za zřízení věcného břemene bude provedena nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy nabude právní moc rozhodnutí o vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný. Budoucí povinný se zavazuje k úhradě nákladů a to v případě, pokud poruší ustanovení této smlouvy, kdy tato úhrada vzniklých nákladů nezbavuje povinného náhrady vzniklé škody oprávněnému

Práva a povinnosti stanovené touto smlouvou přechází na právní nástupce smluvních stran.

Smluvní strany společně a nerozdílně prohlašují, že v případě změny platné právní úpravy problematiky a úpravy předmětu plnění této smlouvy se zavazují uzavřít zcela novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě tak, aby obsahem odpovídala platné právní úpravě a tím byla eliminována případná možná neplatnost nebo neurčitost sjednaných smluvních závazků a současně, aby byla zachována podstata a záměr sjednaného plnění mezi smluvními stranami tak, jak se smluvní strany zavázaly.

## Čl. V

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavírána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

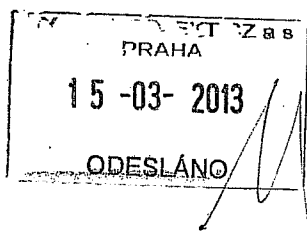
V ..... dne.....

V Praze dne.....

Jitka Štolbová

RNDr. Petr Kubala  
generální ředitel

DOPORUČENĚ



Jitka Štolbová  
Fugnerova 713/15  
276 01 Mělník

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE:

NAŠE ZNAČKA:

MÍSTO ODESLÁNÍ / DATUM:

/

Praha / 13.3.2013

**VĚC: Žádost o vydání stanoviska vlastníka dotčeného pozemku  
„ID8 Revitalizace Vltavy Vraňany-Hořín a rehabilitace ostrova Mrkvice“**

Vážená paní, vážený pane,  
dovolujeme si Vás oslovit s žádostí o spolupráci na projektu „*Studie proveditelnosti revitalizačních opatření a zprůchodnění migračních překážek na vodních tocích*“, a to ve věci zajištění předběžných stanovisek k pozemkům ve Vašem vlastnictví, které mohou být dotčeny navrhovaným opatřením.

Povodí Vltavy, státní podnik, v rámci výše uvedeného projektu připravuje jako investor realizaci záměru pod názvem „*ID8 Revitalizace Vltavy Vraňany-Hořín a rehabilitace ostrova Mrkvice*“

Pro tuto stavbu se v současnosti zpracovává dokumentace ve stupni studie proveditelnosti.

**Jedná se o níže popsané opatření:**

Ve studii bude přednostně řešena revitalizace levého břehu Vltavy a slepých ramen, která by měla být propojena s tokem. Navrhuje se i revitalizace původních výhonových tůň a jejich propojení. Návrh výsadby nových porostů, zejména na území soutoku Vltavy a Labe, bude nutno řešit s ohledem na možné zhoršení odtokových poměrů v této exponované lokalitě.

Dále bude sledována možnost zvýšení protipovodňové ochrany zastavěných území umožněním rozlivu do vhodných ploch.

V příloze Vám zasíláme přehlednou situaci projektu a odpovědní formulář s výpisem dotčených pozemků. Rádi bychom Vás požádali o vyplnění přiloženého formuláře a vydání stanoviska, zda s navrhovaným opatřením souhlasíte. Na formuláři je rovněž

1 (2)

**Sweco Hydroprojekt a.s.**  
úřadění Praha  
Táborská 31  
140 16 Praha 4  
telefon +420 261 102 242  
fax +420 261 215 186

IČ: 26475081  
praha@sweco.cz  
www.sweco.cz  
www.swecogroup.com

Vyřizuje:  
Ing. Michaela Krupková  
přímý telefon +420 261 102 228  
michaela.krupkova@sweco.cz

uvedena možnost, že souhlasíte pouze za určitých podmínek. Tyto podmínky souhlasu prosím připište do přiloženého formuláře dolů pod text.

Vaše předběžné stanovisko bude sloužit investorovi k rozhodnutí o dalším postupu přípravy stavby.

**Stanovisko neslouží pro účely územního ani stavebního řízení.**

V dalším průběhu přípravy stavby s Vámi bude, v případě Vašeho souhlasu, investor jednat o podmínkách majetkoprávního vypořádání.

V případě, že jsou Vaše pozemky vázány jinými smlouvami, případně spravovány jiným subjektem, prosíme Vás, abyste nám tuto skutečnost sdělili a uvedli kontakt na tento subjekt.

**Odpovědní formulář prosím zašlete pomocí odpovědní obálky zpět na naši adresu do 31.3.2013.**

V případě nejasností ohledně navrhovaného opatření nás neváhejte kontaktovat, rádi Vám odpovíme na případné otázky. Kontaktní osobou je Ing. Michaela Krupková tel. 261 102 228.

Děkujeme předem za Vaše pochopení a ochotu i za kladné vyřízení naší žádosti.

Těšíme se na další vzájemnou spolupráci a jsme s pozdravem

**Sweco Hydroprojekt a.s.**

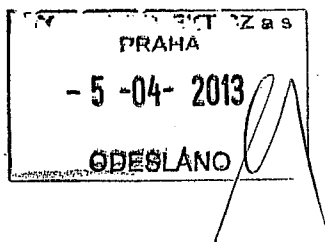
ústředí Praha

Táborská 31, 140 00 Praha 4

Ing. Milan Moravec

ředitel divize hydrotechniky, ekologie  
a odpadového hospodářství

Přílohy:    Formulář pro účely stanoviska vlastníka dotčeného pozemku – 2x  
              Přehledná situace s umístěním dotčeného(-ných) pozemku(ů) v měřítku 1:20 000  
              Podrobná situace dotčeného(-ných) pozemku(ů) v měřítku 1 : 2 000  
              Odpovědní obálka



Jitka Štolbová  
Fugnerova 713/15  
276 01 Mělník

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE:

/

NAŠE ZNAČKA:

131/KU

MÍSTO ODESLÁNÍ / DATUM:

Praha / 4.4.2013

**VĚC: Žádost o vydání stanoviska vlastníka dotčeného pozemku  
„ID8 Revitalizace Vltavy Vraňany-Hořín a rehabilitace ostrova Mrkvice“**

Vážená paní, vážený pane,

Povodí Vltavy, státní podnik, připravuje jako investor realizaci záměru pod názvem „ID8 Revitalizace Vltavy Vraňany-Hořín a rehabilitace ostrova Mrkvice“. Pro tento záměr se v současnosti zpracovává dokumentace ve stupni studie proveditelnosti.

**Žádost o vyjádření s příslušnými přílohami Vám byla zaslána doporučeným dopisem ze dne 13. 3. 2013. Prosíme znovu o vyjádření Vašeho předběžného stanoviska, bez něhož nemůžeme pokračovat v další přípravě výše uvedeného záměru.**

Kontaktní osobou je Ing. Michaela Krupková tel. 261 102 228.

Děkujeme předem za Vaše pochopení a ochotu i za kladné vyřízení naší žádosti.

S pozdravem

**Sweco Hydroprojekt a.s.**

úřředí Praha  
Táborská 31, 140 16 Praha 4

Ing. Milan Moravec Ph.D.  
Ředitel divize hydrotechniky, ekologie  
a odpadového hospodářství

Kopie: SHDP, divize 131 – Ing. Krupková

1 (1)

Sweco Hydroprojekt a.s.  
úřředí Praha  
Táborská 31  
140 16 Praha 4  
telefon +420 261 102 242  
fax +420 261 215 186

IČ: 26475081  
praha@sweco.cz  
www.sweco.cz  
www.swecogroup.com

Vyřizuje:  
Ing. Michaela Krupková  
přímý telefon +420 261 102 228  
michaela.krupkova@sweco.cz



Podavatel: Sweco Hydroprojekt a.s.

Ústředí Praha

Odesílatel:

Táborská 61, 140 16 Praha 4

15.3.2013

List 2  
21

aceno v hotovosti/Placeno převodem/Výplatní stroj\* (\* Nebodící se škrtněte)

PLACENO PŘEVODEM

104269

Poř. číslo	Podací znaky	Adresát - jméno, příjmení, ulice, číslo domu, PSČ, místo určení 1)	Dobírka 1)	Udaná cena 2)	Poznámka, doplňkové služby 1)
11	RR 83417450 1 CZ 279 26.00Kč 0.020kg 299 Služby: Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Václav Vanoušek Zahradníce 102 244 43			K
12	RR 83417451 5 CZ 279 26.00Kč 0.020kg 749 Služby: Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Jarmila Urbancová Mléčkovsky 95 244 04 VRAŽNANY			K
13	RR 83417452 9 CZ 279 26.00Kč 0.020kg 389 Služby: Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Ing. JUDr. Tůma Vodňanská 1479/18 140 00 Praha-Břevnov			K
14	RR 83417453 2 CZ 279 26.00Kč 0.020kg 668 Služby: Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Karel Světlý Vrbno 167 244 07			K
15	RR 83417454 6 CZ 279 26.00Kč 0.020kg 217 Služby: Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Václav Pívec Vrbno 16 246 01 HOLEŠOV			K
16	RR 83417455 0 CZ 279 26.00Kč 0.020kg 622 Služby: Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Vladimír Holbař Boční 12 244 24 VYSOKÁ			R
17	RR 83417456 3 CZ 279 26.00Kč 0.020kg 136 Služby: Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Jitka Holbař Fugnerova 713/15 246 01 HOLEŠOV			K
18	RR 83417457 7 CZ 279 26.00Kč 0.020kg 677 Služby: Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Ivana Pourcellová Vrbno 73 246 01 HOLEŠOV			K
19	RR 83417458 5 CZ 279 26.00Kč 0.020kg 523 Služby: Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	Ludmila Pourcellová Vrbno 43 246 01 HOLEŠOV			K
20	RR 83417459 4 CZ 279 26.00Kč 0.020kg 596 Služby: Cena: 0.00 Dobírka: 0.00	MUDr. Milada Plodová Na Zahradě 1938/12 107 00 Praha-Vinohrady			K

1) Vypisí odesílatel

2) U Doporučených zásilek -- standard, Doporučených zásilek, Doporučených zásilek do zahraničí, Doporučených leteckých zásilek a Doporučených leteckých zásilek do zahraničí se neuvádí a sloupec se proškrtne.

140 16 Praha 416

10(10R)

15.03.13 19171

53 83

10 K

Česká pošta

Česká pošta, s. p., IČ 47114983

Potvrzení pošty (otisk razítka APOST)