

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

„ID 3 Ekologická povodňová berma Srbsko“

uzavřená podle ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Josef Sojka

Bytem/sídlo:

Srbsko 218, 267 18, Srbsko

Datum narození/IČ:

.....

(dále jen „budoucí povinný“)

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlem:

Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594,

statutární orgán:

RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

IČ:

70889953

DIČ:

CZ70889953

(dále jen „budoucí oprávněný“)

t a k t o :

Čl. I

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku dle katastru nemovitostí parc. č. 164 o celkové výměře 8814 m², zapsaného na LV č. 243 pro k.ú. Srbsko u Karlštejna, obec Srbsko, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun.

Čl. II

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) uděluje budoucímu oprávněnému souhlas s realizací stavby „ID 3 – Ekologická povodňová berma Srbsko“ (dále jen „**stavba**“), jejímž investorem je budoucí oprávněný. Stavba je vyznačena v kopii katastrální mapy, která v příloze této smlouvy tvoří její nedílnou součást.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu ke stavbě, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**budoucí smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení práva věcného břemene za úplatu, spočívající ve strpění vedení koryta vodního toku (dále jen „**věcné břemeno**“) a za dalších podstatných náležitostí stanovených touto smlouvou. Skutečnosti, které nejsou ke dni uzavření této smlouvy známy tak, aby mohly být uvedeny, budou smluvními stranami doplněny.

Přesný rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem, vyhotoveným po zaměření realizované stavby a bude tvořit nedílnou součást této smlouvy.

Budoucí oprávněný se zavazuje zpracovat návrh smlouvy o věcném břemeni a předložit jej povinnému nejpozději ve lhůtě 60 kalendářních dní po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu se stavbou.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději ve lhůtě 30 dnů od doručení návrhu smlouvy o věcném břemeni tuto smlouvu uzavřít.

Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu, kdy jeho hodnota bude stanovena po realizaci stavby a jejím geodetickém zaměření na základě zpracování znaleckého posudku nebo podle platné právní úpravy ke dni uzavření této smlouvy.

Úhrada za zřízení věcného břemene bude provedena nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy nabude právní moc rozhodnutí o vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný. Budoucí povinný se zavazuje k úhradě nákladů a to v případě, pokud poruší ustanovení této smlouvy, kdy tato úhrada vzniklých nákladů nezbavuje povinného náhrady vzniklé škody oprávněnému

Práva a povinnosti stanovené touto smlouvou přechází na právní nástupce smluvních stran.

Smluvní strany společně a nerozdílně prohlašují, že v případě změny platné právní úpravy problematiky a úpravy předmětu plnění této smlouvy se zavazují uzavřít zcela novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě tak, aby obsahem odpovídala platné právní úpravě a tím byla eliminována případná možná neplatnost nebo neurčitost sjednaných smluvních závazků a současně, aby byla zachována podstata a záměr sjednaného plnění mezi smluvními stranami tak, jak se smluvní strany zavázaly.

Čl. V

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavírána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

V.....dne.....

V Praze dne.....

Josef Sojka

RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

Kvalifikované stanovisko vlastníka dotčeného pozemku

k záměru:

„ID 3 – Ekologická povodňová berma Srbsko“

Jméno a příjmení:

Josef Sojka

bytem:

Srbsko 218, 267 18, Srbsko

datum narození:

.....

(dále jen “vlastník“)

Výše uvedený vlastník k dnešnímu dni prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že:

- je výlučným vlastníkem pozemku dle katastru nemovitostí parc. č. 164 o celkové výměře 8814 m², zapsaného na LV č. 243 pro k.ú. Srbsko u Karlštejna, obec Srbsko, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun,
- **souhlasí** s realizací záměru „ID 3 – Ekologická povodňová berma Srbsko“, jehož investorem je Povodí Vltavy, státní podnik. Záměr je vyznačen v kopii katastrální mapy, která je přílohou tohoto stanoviska. Souhlas je podmíněn splněním následujících podmínek:

..... odprodej celého pozemku o výměře 8814 m²
..... za 480 Kč/m²

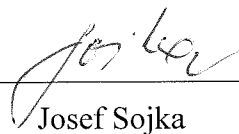
- v případě budoucího majetkového vyrovnání upřednostňuje následující formu:
 - prodej nezbytných částí dotčených pozemků. *
 - ~~stipení věcného břemene za úplaty zapsaného v Katastru nemovitostí.~~ *
 - směnu pozemku. *

* nehodící se škrtněte

Příloha: 1

Datum: 12. 12. 2013

Podpis


Josef Sojka

Celý pozemek parc.č.164 o celkové výměře 8 817 m² jsem ochoten vám prodat za 480 Kč/m².

Budete li vlastníky tohoto pozemku, pak můžete s pozemkem nakládat dle svého uvážení. Pokud jsem však majitelem zmíněného pozemku já, tak nesouhlasím s jakýmkoli zásahem.

Upřednostňuji očistit břehy od naplavenin a prohloubit koryto řeky.

V Srbsku dne 12.12.2013



Josef Sojka