

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

„ID 3 Ekologická povodňová berma Srbsko“

uzavřená podle ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Bytem/sídlo: Dlážděná 1003/7, Nové Město, 11000 Praha 1

Datum narození/IČ: 70994234

(dále jen „budoucí povinný“)

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlem: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594,

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

IČ: 70889953

DIČ: CZ70889953

(dále jen „budoucí oprávněný“)

t a k t o :

Čl. I

Budoucí povinný prohlašuje, že má právo hospodařit s pozemky v majetku státu dle katastru nemovitostí parc. č. 740/1 o celkové výměře 8100 m², zapsaného na LV č. 71 pro k.ú. Korno, obec Korno, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun a parc. č. 619/25 o celkové výměře 1113 m² a parc. č. 625 o celkové výměře 3659 m² zapsaných na LV č. 270 pro k.ú. Srbsko u Karlštejna, obec Srbsko, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun

Čl. II

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) uděluje budoucímu oprávněnému souhlas s realizací stavby „ID 3 – Ekologická povodňová berma Srbsko“ (dále jen „**stavba**“), jejímž investorem je budoucí oprávněný. Stavba je vyznačena v kopii katastrální mapy, která v příloze této smlouvy tvoří její nedílnou součást.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu ke stavbě, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**budoucí smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení práva věcného břemene za úplaty, spočívající ve strpění vedení koryta vodního toku (dále jen „**věcné břemeno**“) a za dalších podstatných

náležitostí stanovených touto smlouvou. Skutečnosti, které nejsou ke dni uzavření této smlouvy známy tak, aby mohly být uvedeny, budou smluvními stranami doplněny.

Přesný rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem, vyhotoveným po zaměření realizované stavby a bude tvořit nedílnou součást této smlouvy.

Budoucí oprávněný se zavazuje zpracovat návrh smlouvy o věcném břemeni a předložit jej povinnému nejpozději ve lhůtě 60 kalendářních dní po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu se stavbou.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději ve lhůtě 30 dnů od doručení návrhu smlouvy o věcném břemeni tuto smlouvu uzavřít.

Věcné břemeno bude zřízeno za úplaty, kdy jeho hodnota bude stanovena po realizaci stavby a jejím geodetickým zaměřením na základě zpracování znaleckého posudku nebo podle platné právní úpravy ke dni uzavření této smlouvy.

Úhrada za zřízení věcného břemene bude provedena nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy nabude právní moc rozhodnutí o vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný. Budoucí povinný se zavazuje k úhradě nákladů a to v případě, pokud poruší ustanovení této smlouvy, kdy tato úhrada vzniklých nákladů nezbavuje povinného náhrady vzniklé škody oprávněnému

Práva a povinnosti stanovené touto smlouvou přechází na právní nástupce smluvních stran.

Smluvní strany společně a nerozdílně prohlašují, že v případě změny platné právní úpravy problematiky a úpravy předmětu plnění této smlouvy se zavazují uzavřít zcela novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě tak, aby obsahem odpovídala platné právní úpravě a tím byla eliminována případná možná neplatnost nebo neurčitost sjednaných smluvních závazků a současně, aby byla zachována podstata a záměr sjednaného plnění mezi smluvními stranami tak, jak se smluvní strany zavázaly.

Čl. V

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavírána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

V.....dne.....

V Praze dne.....

Správa železniční dopravní
cesty, státní organizace

RNDr. Petr Kubala
generální ředitel



Správa železniční dopravní cesty

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Oblastní ředitelství Praha

Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

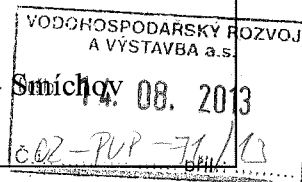
VÁŠ DOPIS: 02-RPV-4/13 (Ing. Pěkný)
ZE DNE: 21.3.2013
NAŠE ZN. (č.j.): 17104 /2013-OŘ PHA-OPS-1582-P-715/Pr
VYŘIZUJE: Ing. Proksíková
TEL.: 972 224 834
FAX: 972 224 815
E-MAIL: proksikova@szdc.cz
DATUM: 6.8.2013

**Vodohospodářský rozvoj
a výstavba a.s.**

Divize 02

Nábřeží 4

150 56 Praha 5 - Smíchov



Věc: *Korno, Srbsko u Karlštejna, „ID 3 Ekologická povodňová berma Srbsko“*

/ Investor: Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 8, 150 24 Praha 5 /

- **předběžné stanovisko Správy železniční dopravní cesty, státní organizace**

Správa železniční dopravní cesty, státní organizace (dále jen SŽDC) zastoupená Oblastním ředitelstvím Praha (dále jen OŘ Praha) vydává toto předběžné stanovisko k záměru stavby

Korno, Srbsko u Karlštejna

"ID 3 Ekologická povodňová berma Srbsko"

/ Investor: Povodí Vltavy, s.p., Holečkova 8, 150 24 Praha 5 /

Toto předběžné stanovisko je zároveň souhlasným vyjádřením organizace oprávněné hospodařit s pozemky České republiky (SŽDC) dotčenými stavbou.

Zájmová oblast stavby vyznačená v předložené dokumentaci se částečně nachází v ochranném pásmu a obvodu dráhy železniční trati Praha Smíchov – Plzeň hl.n. (TUDU 0202 12) vpravo v žkm 32,480 – 32,790 v min. vzdálenosti 5 m od osy krajní koleje, na pozemcích SŽDC p.č. 740/1 v kú. Korno a p.č. 619/25 a 625 v kú. Srbsko u Karlštejna.

Jedná se o projekt „Studie proveditelnosti revitalizačních opatření a zprůchodnění migračních překážek na vodních tocích“. Obsahem navržených úprav je částečné odstranění opevnění paty svahu, snížení terénu pravobřežní nivy a pozvolné zvyšování terénu směrem k trati, posun cesty směrem k trati, opevnění náspu žel. trati a založení vhodné vegetace.

SŽDC **nemá námitek** proti výše uvedenému záměru stavby v místě a rozsahu dle předložené dokumentace stavby, **za předpokladu** dodržení příslušných státních norem a při respektování následujících podmínek:

1. Stavba bude navržena a provedena tak, aby ani v budoucnu nedošlo k porušení funkce objektu vlivem provozu dráhy. Na případné stížnosti na negativní vlivy plynoucí z provozu železniční dopravy a souvisejících činností nebude brán zřetel.
2. Budoucí realizací stavby nesmí být nepříznivě ovlivněny drážní objekty a zařízení v majetku SŽDC. Současně nesmí být stavbou ohrožena bezpečnost dráhy a drážní dopravy ani nesmí být narušena plynulost železničního provozu.
3. V uvedené lokalitě je připravována stavba SŽDC (investor: SŽDC, Stavební správa západ) „**Optimalizace trati Černošice (včetně) – Beroun (mimo)**“. V současné době zpracovává

Doručovací adresa: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace
Oblastní ředitelství Praha, Partyzánská 24, 170 00 Praha 7

Obchodní firma: Správa železniční dopravní cesty, státní organizace

Sídlo: Praha 1, Nové Město, Dlážděná 1003/7, PSČ 110 00

Zápis v obchodním rejstříku: Městský soud v Praze, oddíl A, vložka 48384

IČ: 709 94 234

DIČ: CZ 709 94 234

www.szdc.cz

přípravnou dokumentaci firma SUDOP Praha, a.s., Olšanská 1a, 130 80 Praha 3 (kontakt: Ing. Zbyněk Musil, tel.: 605 229 051, e-mail: zbynek.musil@sudop.cz). V další přípravě je nutné výše uvedený záměr koordinovat s připravovanou stavbou SŽDC.

4. V zájmovém území stavby **se nachází trasa zabezpečovacího kabelu** ve správě OŘ Praha, Správy sdělovací a zabezpečovací techniky Praha západ (dále jen SSZT-Pz), viz příloha. Bude nutné objednat vytýčení kabelu na místě a v případě, že by byl kabel v kolizi se stavbou, provést jeho přeložení (vytýčení objednejte u SSZT-Pz, pí Strejcová, tel.: 972 226 528, e-mail: strejcova@szdc.cz).
5. Při realizaci stavby dojde ke styku **s telekomunikačním vedením (DK Praha - Beroun)** v majetku SŽDC, které je chráněno ochranným pásmem dle §102 zákona č. 127/2005 Sb., o elektronických komunikacích, viz vyjádření ČD-Telematika a.s. **č.j. 13423/2013 ze dne 23.7.2013.**

SŽDC, Technická ústředna dopravní cesty (dále jen TÚDC), jako majitel uvedeného kabelu, požaduje objednat jeho vytýčení u ČD-Telematika a.s. a v případě křížení nebo přiblížení stavby k trase kabelu projednat v tomto prostoru způsob jeho ochrany s TÚDC (kontakt: p. Sládek, tel.: 972 245 566, 725 122 904, e-mail: jiri.sladek@tudc.cz) dle platných Všeobecných podmínek pro činnost na kabelech v majetku SŽDC, které jsou přílohou vyjádření ČD-Telematika a.s.

6. OŘ Praha, správa mostů a tunelů (dále jen SMT) upozorňuje na **železniční most** ve své správě v ev. km 32,801. V případě dotčení žel. mostu stavbou kontaktujte správce SMT, ing. Pavla Bacíka, tel.: 972 251 360, 721 275 350, e-mail: bacik@szdc.cz.
7. OŘ Praha, správa budov a bytového hospodářství (dále jen SBBH) sděluje, že se v blízkosti stavby nachází objekt v majetku SŽDC: **Karlštejn – hradlo Korno IC 5000145687**. U objektu je **suché WC**, inž. sítě ve správě SBBH zde nejsou. V důsledku realizace stavby nesmí být zamezeno příjezdu k těmto objektům.
8. OŘ Praha, Majetkové oddělení nemá k předložené akci námitek. Majetkoprávní vztahy budou řešeny v souvislosti s územním a stavebním řízením. **Investor do připravované projektové dokumentace doloží záborový elaborát pozemků SŽDC včetně detailních zákresů rozsahu záboru pozemků SŽDC.**

9. Upozorňujeme, že se stavba nachází v blízkosti provozované železniční tratě, kde je nutné dbát zvýšené opatrnosti při pohybu osob a manipulaci s materiálem. **Prostor do vzdálenosti 2,5 m od osy krajní koleje (mimo žel. přejezd aj.) je prostorem veřejně nepřístupným** (§ 4a zákona č. 266/1994 Sb., o drahách). V tomto prostoru se mohou pohybovat pouze osoby, které splňují stanovená zdravotní a smyslová kritéria pro činnost v tomto prostoru a které absolvovaly příslušná školení a zkoušky dle předpisu SŽDC.

Povolení ke vstupu vydává Odbor bezpečnosti SŽDC a to na základě žádosti výhradně elektronickou formou – e-mailem. Vydávání povolení se řídí předpisem SŽDC Ob 1 v aktuálním znění. Veškeré potřebné informace o postupu pro získání povolení vč. příslušných formulářů a kontaktů naleznete na serveru SŽDC: www.szdc.cz → *Další informace* → *Povolování vstupu na provozovanou ŽDC*. Další informace viz záložka *Časté dotazy*.

10. Požadujeme předložit další stupeň PD (DUR) vypracované ve vztahu k dráze. Náležitosti PD potřebné pro vydání souhrnného stanoviska viz webové stránky OŘ Praha (www.szdc.cz → *O nás* → *Organizační jednotky SŽDC* → *Oblastní ředitelství Praha* → *Ochranné pásmo dráhy*).

Jednotnou železniční mapu (JŽM) lze získat na SŽDC, Správě železniční geodézie Praha (SŽDC, SŽG Praha, Pod Výtopnou 645/8, 186 00 Praha 8, kontaktní osoba: Ing. Miroslav Šíp, tel. 972 245 006, 724 167 327, e-mail: sipm@szdc.cz) – z důvodu časové náročnosti na přípravu dokumentu doporučujeme zaslat Vaši žádost na uvedený e-mail s uvedením katastrálního území a parcelního čísla dotčených pozemků a s přiloženým zákresem zájmového území v katastrální mapě, připravený výřez JŽM lze po dohodě vyzvednout osobně na adrese SŽG Praha.

Uvedená trať je elektrifikovaná stejnosměrnou trakční soustavou o napětí 3000V s možností vzniku bludných proudů, upozorňujeme tak na povinnosti vyplývající z ustanovení zákona o dráhách č. 266/1994 Sb. v platném znění. Veškeré inženýrské sítě a úložná zařízení musí být opatřeny účinnou protikorozní ochranou nebo musí být zhotoveny z materiálů nepodléhajících korozi - doporučujeme konzultaci se SŽDC, Technickou ústřednou dopravní cesty, Specializované středisko diagnostiky korozních vlivů, Malletova 10/2363, 190 00 Praha 9, kontakty: Ing. Matouš Jan, tel.: 972 228 747, 602 766 220, e-mail: MatousJ@szdc.cz nebo Ing. Svoboda Michal, tel.: 972 228 749, 724 500 145, e-mail: SvobodaMi@szdc.cz.

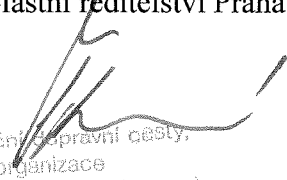
Současně je nutné respektovat veškeré platné normy a předpisy pro činnosti v blízkosti trakčního vedení.

Toto předběžné stanovisko platí 2 roky ode dne vydání a je vydáno jako předběžné vyjádření k záměru výše uvedené stavby. Nelze je použít jako podklad pro řízení u příslušného stavebního úřadu.

V dalším písemném styku v této záležitosti (a to i v případě dalších etap stavby, pokud budou v ochranném pásmu, příp. v obvodu dráhy) uvádějte laskavě vždy číslo jednací tohoto stanoviska.

Příloha: 2x plán zabezpečovacích kabelů SSZT-Pz
JŽM – zakreslení přístupu k objektům SBBH
Vyjádření ČD-Telematika a.s. č.j. 13423/2013 ze dne 23.7.2013

Libor Škvára
náměstek ředitele pro techniku
Oblastní ředitelství Praha


Správa železniční dopravní cesty,
státní organizace
Oblastní ředitelství Praha
Partyzánská 24, 170 00 Praha 7
IČ: 70994234, DIČ: CZ70994234
(701)

SŽDC, Stavební správa západ
Sokolovská 1955/278, 190 00 Praha 9 – Libeň,
/ č.j. 04443-PR/2013-SSz-ÚT ze dne 9.5.2013 /