

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

„ID 3 Ekologická povodňová berma Srbsko“

uzavřená podle ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Ladislav Krejčů

Bytem/sídlo:

Ve Smečkách 1767/7, Praha 1, 110 00

Datum narození/IČ:

.....

a

Zdenka Krejčů

Bytem/sídlo:

Ve Smečkách 1767/7, Praha 1, 110 00

Datum narození/IČ:

.....

(dále jen “budoucí povinní“)

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlem:

Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594,

statutární orgán:

RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

IČ:

70889953

DIČ:

CZ70889953

(dále jen „budoucí oprávněný“)

t a k t o :

Čl. I

Budoucí povinní prohlašují, že jsou výlučnými vlastníky pozemku dle katastru nemovitostí parc. č. 95/1 o celkové výměře 179 m², pozemku parc. č. 94/1 o celkové výměře 733 m², pozemku parc. č. 619/41 o celkové výměře 873 m², pozemku parc. č. 619/44 o celkové výměře 1 m², pozemku parc. č. 619/43 o celkové výměře 10 m², pozemku parc. č. 92/6 o celkové výměře 7 m², pozemku parc. č. 92/8 o celkové výměře 168 m² zapsaných na LV č. 461 pro k.ú. Srbsko u Karlštejna, obec Srbsko, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun.

Čl. II

Uzavřením této smlouvy budoucí povinní v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) udělují budoucímu oprávněnému souhlas s realizací stavby „ID 3 – Ekologická povodňová berma Srbsko“ (dále jen „**stavba**“), jejímž investorem je budoucí oprávněný. Stavba je vyznačena v kopii katastrální mapy, která v příloze této smlouvy tvoří její nedílnou součást.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu ke stavbě, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**budoucí smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení práva věcného břemene za úplatu, spočívající ve strpění vedení koryta vodního toku (dále jen „**věcné břemeno**“) a za dalších podstatných náležitostí stanovených touto smlouvou. Skutečnosti, které nejsou ke dni uzavření této smlouvy známy tak, aby mohly být uvedeny, budou smluvními stranami doplněny.

Přesný rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem, vyhotoveným po zaměření realizované stavby a bude tvořit nedílnou součást této smlouvy.

Budoucí oprávněný se zavazuje zpracovat návrh smlouvy o věcném břemenu a předložit jej povinnému nejpozději ve lhůtě 60 kalendářních dní po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu se stavbou.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději ve lhůtě 30 dnů od doručení návrhu smlouvy o věcném břemenu tuto smlouvu uzavřít.

Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu, kdy jeho hodnota bude stanovena po realizaci stavby a jejím geodetickém zaměření na základě zpracování znaleckého posudku nebo podle platné právní úpravy ke dni uzavření této smlouvy.

Úhrada za zřízení věcného břemene bude provedena nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy nabude právní moc rozhodnutí o vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný. Budoucí povinný se zavazuje k úhradě nákladů a to v případě, pokud poruší ustanovení této smlouvy, kdy tato úhrada vzniklých nákladů nezbavuje povinného náhrady vzniklé škody oprávněnému.

Práva a povinnosti stanovené touto smlouvou přechází na právní nástupce smluvních stran.

Smluvní strany společně a nerozdílně prohlašují, že v případě změny platné právní úpravy problematiky a úpravy předmětu plnění této smlouvy se zavazují uzavřít zcela novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě tak, aby obsahem odpovídala platné právní úpravě a tím byla eliminována případná možná neplatnost nebo neurčitost sjednaných smluvních závazků a současně, aby byla zachována podstata a záměr sjednaného plnění mezi smluvními stranami tak, jak se smluvní strany zavázaly.

Čl. V

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavírána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Budoucí povinní:

V.....dne.....

Ladislav Krejčů

Zdenka Krejčů

Budoucí oprávněný:

V Praze dne.....

RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

Ladislav Krejčů a Zdenka Krejčů

Ve Smečkách 1767/7 Praha 1 Nové Město – tel : 777316910

Doruč. adresa : Ke kapličky 1573/6 143 00 Praha 4

Dat. Schránka : **g r t f g d p** email: krejcu@seznam.cz

Naše Zn: Srb/inund/ 1/2014- K.L.

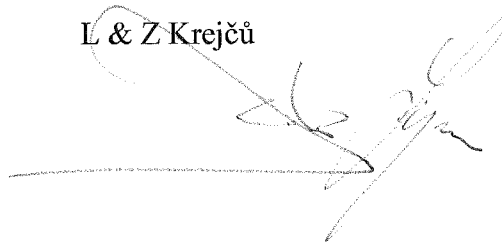
Vaše Zn: 02-RPV- 134/13 - Pěkný

Dobrý den, reaguji na Vaši urgenci odpovědi a sděluji :

Na základě požadovaného kvalifikovaného stanoviska vlastníka dotč. pozemků Vás žádáme o nabídku konkrétních pozemků ve Vašem vlastnictví vhodných ke směně. Naše pozemky v k.ú. Srbsko jsou námi určeny k sezónímu přírodnímu vodáckému kempu, s občerstvením. (s úpravou tak, aby při velké vodě bylo vše odvezeno).

V Praze 12.2.2014

L & Z Krejčů

A handwritten signature in black ink, appearing to be a stylized combination of the letters 'L' and 'Z', followed by a horizontal line and a flourish.

DODEJKA



Silně orámovanou část vyplní posil

<input checked="" type="checkbox"/> Doporučené psaní	VODOHOSPODÁŘSKÝ ROZVOJ a.s.
<input type="checkbox"/> Doporučený balíček	Cenné psaní
<input type="checkbox"/> EMS	Dostu 12.12. 2013
<input type="checkbox"/> Obchodní balík	Profi balík
<input type="checkbox"/> Poštovní poukázka na Kč h	Č. 02-RPV-134/13
Udaná cena Kč h	
Podací pošta PT	
Datum podání 4/12	Podací číslo 02-3741420100



Česká pošta



Věc poštovní služby



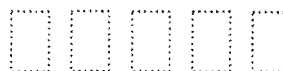
VODOHOSPODÁŘSKÝ
ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s.
Nabřežní 4
150 56 Praha 5
-15-

Adresát

zásilky: MANBELE KREJČŮ
VE SMEČKAČN 1767/7
110 00 PRAHA 1

061

02-RPV-134/13



DODEJKA