

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

„ID 2 – Částečná revitalizace Berounky Tetín”

uzavřená podle ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

Velkostatek Tetín s.r.o.

Bytem/sídlo: Náměstí 9. května 1, 266 01 Tetín

Datum narození/IČ: 28922221

(dále jen “ budoucí povinný”)

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlem: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594,

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

IČ: 70889953

DIČ: CZ70889953

(dále jen „budoucí oprávněný“)

t a k t o :

Čl. I

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku dle katastru nemovitostí parc. č. 1764 o celkové výměře 10247 m², zapsaného na LV č. 401 pro k.ú. Tetín u Berouna, obec Tetín, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun, dále pak vlastníkem ideální poloviny pozemků dle katastru nemovitostí parc. č. 1756 o celkové výměře 33647 m², parc. č. 1515/18 o celkové výměře 1597 m², parc. č. 307/10 o celkové výměře 45291 m², zapsaných na LV č. 450 pro k.ú. Tetín u Berouna, obec Tetín, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun.

Čl. II

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) uděluje budoucímu oprávněnému souhlas s realizací stavby „ID 2 – Částečná revitalizace Berounky Tetín“ (dále jen „**stavba**“), jejímž investorem je budoucí oprávněný. Stavba je vyznačena v kopii katastrální mapy, která v příloze této smlouvy tvoří její nedílnou součást.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního

souhlasu ke stavbě, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**budoucí smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení práva věcného břemene za úplatu, spočívající ve strpění vedení koryta vodního toku (dále jen „**věcné břemeno**“) a za dalších podstatných náležitostí stanovených touto smlouvou. Skutečnosti, které nejsou ke dni uzavření této smlouvy známy tak, aby mohly být uvedeny, budou smluvními stranami doplněny.

Přesný rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem, vyhotoveným po zaměření realizované stavby a bude tvořit nedílnou součást této smlouvy.

Budoucí oprávněný se zavazuje zpracovat návrh smlouvy o věcném břemenu a předložit jej povinnému nejpozději ve lhůtě 60 kalendářních dní po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu se stavbou.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději ve lhůtě 30 dnů od doručení návrhu smlouvy o věcném břemenu tuto smlouvu uzavřít.

Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu, kdy jeho hodnota bude stanovena po realizaci stavby a jejím geodetickém zaměření na základě zpracování znaleckého posudku nebo podle platné právní úpravy ke dni uzavření této smlouvy.

Úhrada za zřízení věcného břemene bude provedena nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy nabude právní moc rozhodnutí o vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný. Budoucí povinný se zavazuje k úhradě nákladů a to v případě, pokud poruší ustanovení této smlouvy, kdy tato úhrada vzniklých nákladů nezabavuje povinného náhrady vzniklé škody oprávněnému

Práva a povinnosti stanovené touto smlouvou přechází na právní nástupce smluvních stran.

Smluvní strany společně a nerozdílně prohlašují, že v případě změny platné právní úpravy problematiky a úpravy předmětu plnění této smlouvy se zavazují uzavřít zcela novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě tak, aby obsahem odpovídala platné právní úpravě a tím byla eliminována případná možná neplatnost nebo neurčitost sjednaných smluvních závazků a současně, aby byla zachována podstata a záměr sjednaného plnění mezi smluvními stranami tak, jak se smluvní strany zavázaly.

Čl. V

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavírána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Budoucí povinní:

V Tetíně dne.....

Velkostatek Tetín s.r.o.

Budoucí oprávněný:

V Praze dne.....

RNDr. Petr Kubala
generální ředitel



OPERAČNÍ PROGRAM
ŽIVOTNÍ PROSTŘEDÍ



EVROPSKÁ UNIE
Evropský fond pro regionální rozvoj

Pro vodu,
vzduch a přírodu

STANOVISKO VLASTNÍKA DOTČENÉHO POZEMKU

AKCE: Studie proveditelnosti revitalizačních opatření a zprůchodnění migračních překážek na vodních tocích

ZÁMĚR: ID2 Částečná revitalizace Berounky Tetín

INVESTOR AKCE: Povodí Vltavy, státní podnik, Holečkova 8, 150 24 Praha 5

VLASTNÍK POZEMKU: Velkostatek Tetín s.r.o.

DATUM NAROZENÍ (IČO): 289 22 221

TELEFON/MOBIL/E-MAIL: cermak@velkostatektetin.cz

Katastrální území	LV	Parcelní číslo	Předpokládaný zábor [m2]*
Tetín u Berouna	401	1764	1860
Tetín u Berouna	450	307/10	9205
Tetín u Berouna	450	1756	7260
Tetín u Berouna	450	1515/18	260

*) Předpokládaný zábor v rámci dotčených pozemků je zobrazen v grafické příloze.

Vlastník výše uvedených pozemků prohlašuje a svým podpisem potvrzuje, že (nehodící se přeškrtněte):

1) předběžně souhlasí s umístěním navrhovaného opatření na pozemcích v jeho vlastnictví

2) nesouhlasí s umístěním navrhovaného opatření na pozemcích v jeho vlastnictví

3) předběžně souhlasí s umístěním navrhovaného opatření na pozemcích v jeho vlastnictví

za následujících podmínek:

JE MOŽNÉ SE DOHODNOUT NA PROVEDENÍ SMĚNY POZEMKŮ ZA VÝŠE UVEDENÉ POZEMKY. NABÍDNĚTE POZEMKY PRO PŘÍPADNOU SMĚNU.

Toto předběžné stanovisko neslouží pro účely územního ani stavebního řízení.

v Telneš dne 26.5.2013

Podpis vlastníka pozemků

Libor Pěkný

Od: Libor Pěkný <Pekny@vrv.cz>
Odesláno: 3. prosince 2013 9:33
Komu: 'cermak@velkostatektetin.cz'
Přílohy: dopis_souhlas_Velkostatek.docx; dopis_smlouva_Velkostatek.docx;
Kvalifikovane_stanovisko_Velkostatek.doc; smlouva_Velkostatek.doc;
dopis_souhlas_Duras.docx; dopis_smlouva_Duras.docx;
Kvalifikovane_stanovisko_Duras.doc; Smlouva_Duras.doc; Prehledna_situace.pdf;
Podrobna_situace_1.pdf; Podrobna_situace_2.pdf

Dobrý den, dle dohody Vám v příloze posílám návrh smlouvy a návrh kvalifikovaného souhlasu včetně průvodních dopisů. Návrhy jsou připraveny pro Velkostatek Tetín a pro pana Durase.
Prosím tedy o podpis buď smlouvy nebo souhlasu v potřebných počtech (souhlas 1x, smlouva 4x) a zaslání na naši adresu. V případě jakýchkoliv dotazů se na mne prosím obraťte.

Děkuji, Libor Pěkný

Ing. Libor Pěkný | oddělení říčních systémů

Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s. | divize OII
Nábřeží 4, 150 56 Praha 5

tel.: (+420) 257 110 291 | (+420) 737 216 098 | fax: (+420) 257 319 398

pekny@vrv.cz | www.vrv.cz



Libor Pěkný

Od: Libor Pěkný <Pekny@vrv.cz>
Odesláno: 30. ledna 2014 14:03
Komu: 'cermak@velkostatektetin.cz'
Předmět: FW:
Přílohy: dopis_souhlas_Velkostatek.docx; dopis_smlouva_Velkostatek.docx;
Kvalifikovane_stanovisko_Velkostatek.doc; smlouva_Velkostatek.doc;
dopis_souhlas_Duras.docx; dopis_smlouva_Duras.docx;
Kvalifikovane_stanovisko_Duras.doc; Smlouva_Duras.doc; Prehledna_situace.pdf;
Podrobna_situace_1.pdf; Podrobna_situace_2.pdf

Dobrý den, dle dohody Vám v příloze posílám podklady pro vydání stanoviska (nebo podpis smlouvy) k připravované akci: ID 2 Částečná revitalizace Berounky Tetín.

Předem děkuji za kladné vyřízení žádosti, Libor Pěkný

Ing. Libor Pěkný | oddělení říčních systémů

Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s. | divize OII
Nábřeží 4, 150 56 Praha 5

tel.: (+420) 257 110 291 | (+420) 737 216 098 | fax: (+420) 257 319 398

pekny@vrv.cz | www.vrv.cz



From: Libor Pěkný [mailto:Pekny@vrv.cz]

Sent: Tuesday, December 03, 2013 9:33 AM

To: 'cermak@velkostatektetin.cz'

Subject:

Dobrý den, dle dohody Vám v příloze posílám návrh smlouvy a návrh kvalifikovaného souhlasu včetně průvodních dopisů. Návrhy jsou připraveny pro Velkostatek Tetín a pro pana Durase.

Prosím tedy o podpis buď smlouvy nebo souhlasu v potřebných počtech (souhlas 1x, smlouva 4x) a zaslání na naši adresu. V případě jakýchkoliv dotazů se na mne prosím obraťte.

Děkuji, Libor Pěkný

Ing. Libor Pěkný | oddělení říčních systémů

Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s. | divize OII
Nábřeží 4, 150 56 Praha 5

tel.: (+420) 257 110 291 | (+420) 737 216 098 | fax: (+420) 257 319 398

pekny@vrv.cz | www.vrv.cz

