

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

### „ID 2 – Částečná revitalizace Berounky Tetín”

uzavřená podle ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

**Oldřich Novák**

Bytem/sídlo:

Palackého 183, Dobřichovice, 252 29

Datum narození/IČ:

.....

(dále jen “ budoucí povinný“)

**Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlem:

Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594,

statutární orgán:

RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

IČ:

70889953

DIČ:

CZ70889953

(dále jen „budoucí oprávněný“)

t a k t o :

#### Čl. I

Budoucí povinný prohlašuje, že je vlastníkem ideální poloviny pozemku dle katastru nemovitostí parc. č. 1762 o celkové výměře 5182 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 281 pro k.ú. Tetín u Berouna, obec Tetín, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Beroun.

#### Čl. II

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) uděluje budoucímu oprávněnému souhlas s realizací stavby „ID 2 – Částečná revitalizace Berounky Tetín“ (dále jen „**stavba**“), jejímž investorem je budoucí oprávněný. Stavba je vyznačena v kopii katastrální mapy, která v příloze této smlouvy tvoří její nedílnou součást.

#### Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu ke stavbě, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**budoucí smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení práva věcného břemene za úplatu, spočívající ve strpění vedení koryta vodního toku (dále jen „**věcné břemeno**“) a za dalších podstatných náležitostí stanovených touto smlouvou. Skutečnosti, které nejsou ke dni uzavření této smlouvy známy tak, aby mohly být uvedeny, budou smluvními stranami doplněny.

Přesný rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem, vyhotoveným po zaměření realizované stavby a bude tvořit nedílnou součást této smlouvy.

Budoucí oprávněný se zavazuje zpracovat návrh smlouvy o věcném břemeni a předložit jej povinnému nejpozději ve lhůtě 60 kalendářních dní po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu se stavbou.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději ve lhůtě 30 dnů od doručení návrhu smlouvy o věcném břemeni tuto smlouvu uzavřít.

Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu, kdy jeho hodnota bude stanovena po realizaci stavby a jejím geodetickém zaměření na základě zpracování znaleckého posudku nebo podle platné právní úpravy ke dni uzavření této smlouvy.

Úhrada za zřízení věcného břemene bude provedena nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy nabude právní moc rozhodnutí o vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný. Budoucí povinný se zavazuje k úhradě nákladů a to v případě, pokud poruší ustanovení této smlouvy, kdy tato úhrada vzniklých nákladů nezbavuje povinného náhrady vzniklé škody oprávněnému

Práva a povinnosti stanovené touto smlouvou přechází na právní nástupce smluvních stran.

Smluvní strany společně a nerozdílně prohlašují, že v případě změny platné právní úpravy problematiky a úpravy předmětu plnění této smlouvy se zavazují uzavřít zcela novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě tak, aby obsahem odpovídala platné právní úpravě a tím byla eliminována případná možná neplatnost nebo neurčitost sjednaných smluvních závazků a současně, aby byla zachována podstata a záměr sjednaného plnění mezi smluvními stranami tak, jak se smluvní strany zavázaly.

## Čl. V

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavírána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

V.....dne.....

V Praze dne.....

Oldřich Novák

RNDr. Petr Kubala  
generální ředitel

# DODEJKA

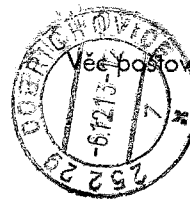


Silně orámovanou část vyplní posil

<input checked="" type="checkbox"/>	Doporučené psaní	<input type="checkbox"/>	Cenné psaní
<input type="checkbox"/>	Doporučený balíček	<input type="checkbox"/>	Cenný balík
<input type="checkbox"/>	EMS	<input type="checkbox"/>	Profi balík
<input type="checkbox"/>	Obchodní balík	<input type="checkbox"/>	Číslo přílohy
<input type="checkbox"/>	Poštovní poukázka na .....Kč .....h		
	Udaná cena .....Kč .....h		
	Podací pošta ..... PT		
	Datum podání 9/12		Podací číslo 0237414215702



Česká pošta



Vše poštovní služby



VODOHOSPODÁŘSKÝ  
ROZVOJ A VÝSTAVBA a.s.  
Nábřeží 4  
150 56 Praha 5

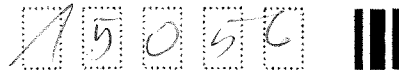
-15-

Adresát

zasilky: OLDRICH NOVÁK  
PALACUKOVO 438  
25229 DOBRICHOVICE


11 - 061

02-RPV-133/13



Zásilka byla uložena dne ..... 5. 12 ..... 20. 13

Podepsaný prohlašuje, že zásilka / poukázka uvedená na druhé straně byla řádně  
 dodána / vyplacena dne ..... 6. 12 ..... 20. 13

 Podpis příjemce \*)

Denní razítko dodací pošty

**Jana Bauerová**  
 Podpis doručovatele (vydávajícího pracovníka)

(work)

\*) Dodejku, která je připojena k zásilce označené poznámkou "Do vlastních rukou", může podepsat pouze adresát. Je-li zásilka označena poznámkou nebo nálepkou "Do vlastních rukou, zmocněnci, zákonnému zástupci", může dodejku podepsat adresát, nebo některá z uvedených osob. Není-li zásilka označena žádnou z těchto služeb, může dodejku podepsat i jiný příjemce (osoba v bytě, soused a pod.). Jestliže je na zásilce adresované prezidentovi republiky, členovi vlády, předsedovi Ústavního soudu, prezidentovi Nejvyššího kontrolního úřadu, guvernérovi České národní banky, poslanci, senátorovi, ochránci lidských práv, nebo hejtmánovi kraje jméno a příjmení adresáta doplněno dodatkem vyjadřujícím výše uvedené postavení, dodejku podepíše zmocněnec.

## **Libor Pěkný**

---

**Od:** iva.just4u@seznam.cz  
**Odesláno:** 20. prosince 2013 12:41  
**Komu:** pekny@vrv.cz  
**Předmět:** ID2 castecna revitalizace Berounky Tetin

Dobry den,

reaguji na Vas dopis zn:02-RPV-133-13.

Jelikoz jsou zde dva spoluvlastnici, kteri se v soucasne dobe nemohou dohodnout ( p.Bendlova a p.Novak),

sdelime Vam sve stanovisko v novem roce v nejblizsime moznem terminu.

Jsem s pozdravem a dekuji za pochopeni

Peckova Ivana

(dcera p.Bendlove Anny,Brezohorska 183,Pribram 7,26102)

## Libor Pěkný

---

**Od:** Libor Pěkný <Pekny@vrv.cz>  
**Odesláno:** 3. března 2014 13:53  
**Komu:** 'iva.just4u@seznam.cz'  
**Předmět:** RE: ID2 castecna revitalizace Berounky Tetin

Dobrý den, v návaznosti na Váš email (viz níže) prosím o informaci, zda již došlo k dohodě mezi vlastníky dotčeného pozemku.

Děkuji, Libor Pěkný

**Ing. Libor Pěkný** | oddělení říčních systémů

Vodohospodářský rozvoj a výstavba, a. s. | divize OII  
Nábřeží 4, 150 56 Praha 5

tel.: (+420) 257 110 291 | (+420) 737 216 098 | fax: (+420) 257 319 398

[pekny@vrv.cz](mailto:pekny@vrv.cz) | [www.vrv.cz](http://www.vrv.cz)



---

**From:** iva.just4u@seznam.cz [mailto:iva.just4u@seznam.cz]  
**Sent:** Friday, December 20, 2013 12:41 PM  
**To:** pekny@vrv.cz  
**Subject:** ID2 castecna revitalizace Berounky Tetin

Dobry den,

reaguji na Vas dopis zn:02-RPV-133-13.

Jelikoz jsou zde dva spoluvlastníci, kteří se v současné době nemohou dohodnout ( p.Bendlova a p.Novak),

sdelíme Vam své stanovisko v novém roce v nejbližším možném termínu.

Jsem s pozdravem a dekuji za pochopení

Peckova Ivana