

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

„ID 15 - Revitalizace Volarského potoka ”

uzavřená podle ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

ČR, Státní pozemkový úřad

sídlem : Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, Žižkov

statutární zástupce:

IČ: 01312774

DIČ: CZ01312774

(dále jen “ budoucí povinný ”)

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlem: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594,

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

IČ: 70889953

DIČ: CZ70889953

(dále jen „budoucí oprávněný“)

t a k t o :

Čl. I

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku dle katastru nemovitostí:

Parcelní číslo	Celková výměra m ²	Číslo LV	Katastrální území	Obec	Vlastnické právo	Podíl
2254/1	107037	10002	Volary	Volary	ČR, Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, Žižkov	
3108/1	12483	10002	Volary	Volary	ČR, Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, Žižkov	
3381/1	6148	10002	Volary	Volary	ČR, Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, Žižkov	
3320/17	17499	10002	Volary	Volary	ČR, Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, Žižkov	
3321/2	1597	10002	Volary	Volary	ČR, Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, Žižkov	

Parcelní číslo	Celková výměra m ²	Číslo LV	Katastrální území	Obec	Vlastnické právo	Podíl
3108/48	675	10002	Volary	Volary	ČR, Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, Žižkov	
3385/8	14972	10002	Volary	Volary	ČR, Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, Žižkov	
5159	511	10002	Volary	Volary	ČR, Státní pozemkový úřad Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha, Žižkov	

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice

Čl. II

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) uděluje budoucímu oprávněnému souhlas s realizací stavby „ID 15 - Revitalizace Volarského potoka“ (dále jen „**stavba**“), jejímž investorem je budoucí oprávněný. Stavba je vyznačena v kopii katastrální mapy, která v příloze této smlouvy tvoří její nedílnou součást.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu ke stavbě, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**budoucí smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení práva věcného břemene za úplatu, spočívající ve strpění vedení koryta vodního toku (dále jen „**věcné břemeno**“) a za dalších podstatných náležitostí stanovených touto smlouvou. Skutečnosti, které nejsou ke dni uzavření této smlouvy známy tak, aby mohly být uvedeny, budou smluvními stranami doplněny.

Přesný rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem, vyhotoveným po zaměření realizované stavby a bude tvořit nedílnou součást této smlouvy.

Budoucí oprávněný se zavazuje zpracovat návrh smlouvy o věcném břemeni a předložit jej povinnému nejpozději ve lhůtě 60 kalendářních dní po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu se stavbou.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději ve lhůtě 30 dnů od doručení návrhu smlouvy o věcném břemeni tuto smlouvu uzavřít.

Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu, kdy jeho hodnota bude stanovena po realizaci stavby a jejím geodetickým zaměřením na základě zpracování znaleckého posudku nebo podle platné právní úpravy ke dni uzavření této smlouvy.

Úhrada za zřízení věcného břemene bude provedena nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy nabude právní moc rozhodnutí o vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný. Budoucí povinný se zavazuje k úhradě nákladů a to v případě, pokud poruší ustanovení této smlouvy, kdy tato úhrada vzniklých nákladů nezbavuje povinného náhrady vzniklé škody oprávněnému

Práva a povinnosti stanovené touto smlouvou přechází na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany společně a nerozdílně prohlašují, že v případě změny platné právní úpravy problematiky a úpravy předmětu plnění této smlouvy se zavazují uzavřít zcela novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě tak, aby obsahem odpovídala platné právní úpravě a tím byla eliminována případná možná neplatnost nebo neurčitost sjednaných smluvních závazků a současně, aby byla zachována podstata a záměr sjednaného plnění mezi smluvními stranami tak, jak se smluvní strany zavázaly.

Čl. V

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavírána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

V dne.....

V Praze dne.....

RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD

Sídlo: Husinecká 1024/11a, 130 00 Praha 3, IČ: 01312774, DIČ: CZ01312774

Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj, Rudolfovska 80, 371 01 České Budějovice

Pöyry Environment a.s.	
Došlo dne:	25-04-2013
31	1376

Váš dopis zn.:

Ze dne: 9.4.2013

Naše značka: SPU/ 153097 /2013/SR3670

Vyřizuje: Ing. Helena Profantová

Tel: 387 693 606

Fax: 387 693 611

E-mail: h.profantova@spucr.cz

České Budějovice 19.6.2013

Pöyry Environment a.s.
Ing. Zdeněk Dvořák
Botanická 834/56
602 00 Brno

Věc: **Vyjádření k žádosti k.ú. Volary**

K Vaší žádosti ze dne 9.4.2013 o vydání stanoviska vlastníka dotčeného pozemku k projektu „**ID 15 Revitalizace Volarského potoka**“ Vám sdělujeme:

Dle Vašich předložených podkladů by se jednalo o revitalizaci na pozemcích KN 600/35, 1068, 5123, 5126, 5127, 5129/2, 2254/1, 2273, 3108/1, 3108/6, 3108/48, 3247/1, 3247/10, 3247/11, 3247/8, 3247/9, 3320/17, 3320/31, 3321/2, 3381/1, 3385/5, 3385/8, 3385/9, 4842/3, 4843/3, 4844 a 5161/5 v k.ú. Volary zapsaných na LV 10002 – ČR, příslušnost hospodařit pro Státní pozemkový úřad.

Státní pozemkový úřad, Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj **předběžně souhlasí** s umístěním navrhovaného opatření revitalizace Volarského potoka na výše uvedených pozemcích v k.ú. Volary. K záměru máme tyto připomínky:

V rámci stavby mají být zábořem dotčeny pozemky KN 5123, 5126, 5127 a 5129/2 v k.ú. Volary, které jsou v katastru nemovitostí vedeny jako vodní plocha, koryto vodního toku umělé. Provéřením bylo zjištěno, že se jedná o pozemky na kterých je umístěn tok ve správě Povodí Vltavy, s.p. Domníváme se, že by bylo vhodné tyto pozemky pod toky (celé příp.části) převést na jejich skutečného správce a současně investora revitalizace.

Dále Vám sdělujeme, že Státní pozemkový úřad (dříve Pozemkový fond ČR) je stavebníkem akce: Čistírna odpadních vod Volary – Mlýn, na kterou vydal MěÚ Prachovice stavební povolení dne 9.11.2011. Na pozemku **KN 2273 k.ú. Volary** má být umístěna kanalizace DN 300 s vyústěním do Volarského potoka v současné trase - na pozemku KN 4904/1. Z porovnání situací je zřejmé, že **vyústění kanalizace je v místě navrženého nového meandrujícího koryta**. Vyústní objekt má být v provedení kamenná dlažba do betonu, uzavřený čelními betonovými zdmi. Žádost o schválení realizace zakázky (stavby ČOV) byla zaslána na PF ČR do Prahy dne 20.3.2012.

Žádáme tímto o koordinaci projektových prací záměru revitalizace Volarského potoka s již platným výše uvedeným stavebním povolením na ČOV Volary. V příloze Vám zasíláme kopii situace stavby a stavební povolení.

S pozdravem

STÁTNÍ POZEMKOVÝ ÚŘAD
Krajský pozemkový úřad pro Jihočeský kraj
Rudolfovska 80
370 01 České Budějovice

Ing. Eva Schmidtmajerová, CSc.
ředitelka Krajského pozemkového úřadu
pro Jihočeský kraj

Za správnost: ing. Helena Profantová

Telefon: 387 693 606
Bankovní spojení: ČNB 50016-3723001/0710

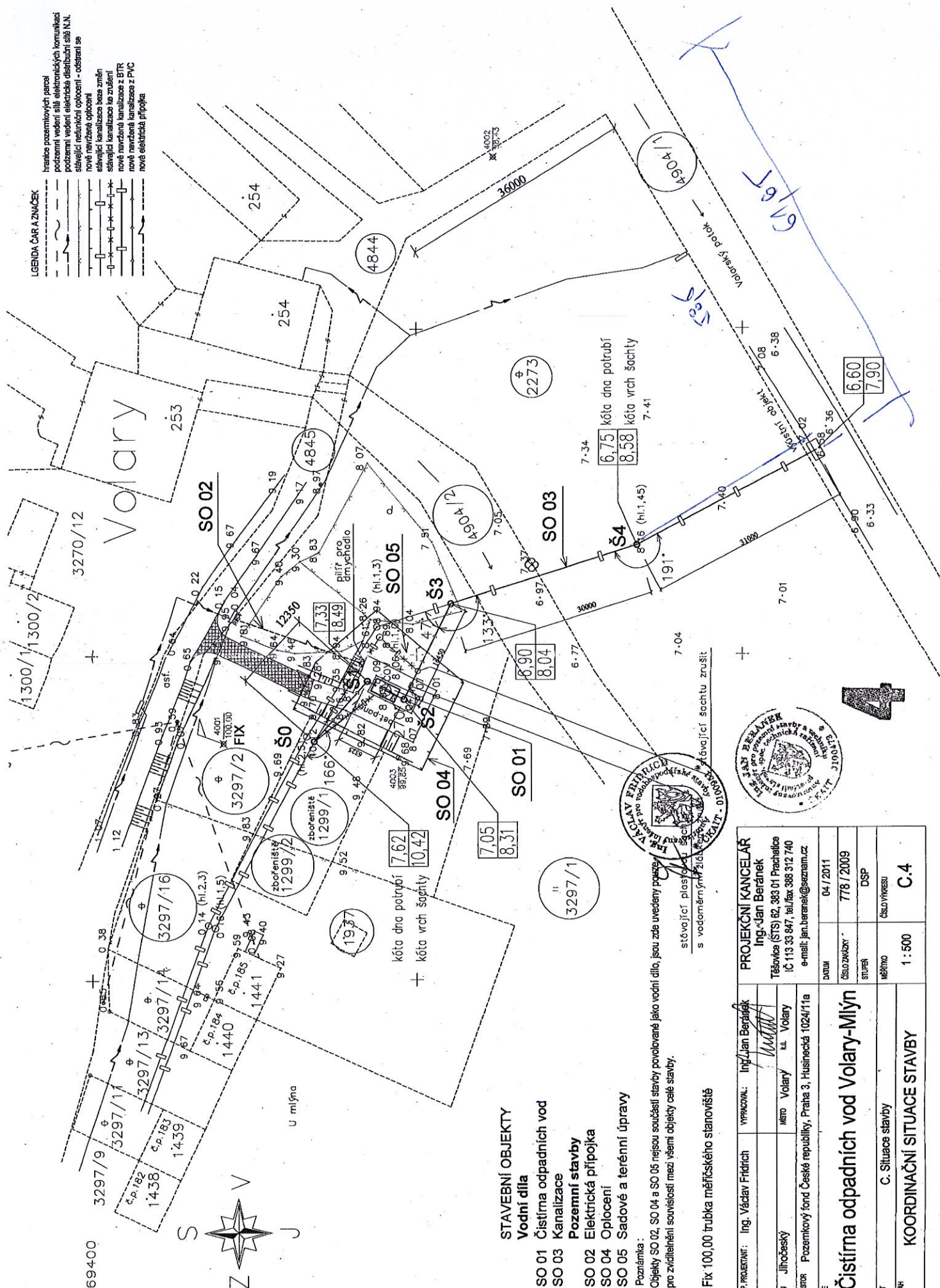
Fax, záznamník: 387693611

Úřední hodiny: PO, ST 8-11, 12-17

00066Z

LEGENDA ČAR A ZNAČEK

tratilice pozemkových parcel
podzemní vedení síla elektronických komunikací
podzemní vedení elektrické distribuční sítě N.N.
stavěcíslaví netunický oplocení - ohraničení se
nově navržené oplocení
stavěcíslaví kanalizace bez zrušení
nově navržené kanalizace z zrušení
nově navržené kanalizace z BTR
nově navržené kanalizace z PVC
nově elektrické přípojky



STAVEBNÍ OBJEKTY

Vodní díla

SO 01 Čistírna odpadních vod

SO 03 Kanalizace

Pozemní stavby

SO 02 Elektrická přípojka

SO 04 Oplocení

SO 05 Sadové a terénní úpravy

Poznámka:

Objekty SO 02, SO 04 a SO 05 nejsou součástí stavby povolované jako vodní dílo, jsou zde uvedeny pouze pro zviditelnění souvislosti mezi všemi objekty celé stavby.

stávající plošný

Elv 100 00 kr. i hla. málverk á höfuð og áttunda

Fix 100,00 trubka měřičského stanoviště

200P. PROJEKTANT:	Ing. Václav Fridrich	VÝKONOVATEL:	Ing. Jan Beránek
nová	jihočeský	MÍSTO	Volary k.l. Volary
INVESTOR	Pozemkový fond České republiky, Praha 3, Husinecká 1024/11a		
AKCE			

Čistírna odpadních vod Volary-Mlýn

C. Situace stavby

KOORDINAČNÍ SITUACE STAVBY

1 : 500
C: 4

0.5	0.3
-----	-----



MINISTERSTVO ZEMĚDĚLSTVÍ

78961/2013-MZE-121342



000199525764

ÚTVAR: Odbor vnitřní správy
ČÍSLO ÚTVARU: 12130

Pöyry Environment a.s.
Botanická 834/56
Brno-střed - Veveří
602 00 Brno 2

ZE DNE: 26. 11. 2013

SPISOVÁ ZN.: 59VD14199/2013-121342
NAŠE ČJ.: 78961/2013-MZE-121342

VYŘIZUJE: Ing. Hana Pernikářová
TELEFON: 387 693 401
E-MAIL: Hana.Pernikarova@mze.cz
ID DS: yphaax8

ADRESA: Těšnov 65/17, Nové Město, 110 00 Praha 1

DATUM: 6. 1. 2014

**Žádost o zahájení jednání o podmínkách majetkoprávního vypořádání - "ID 15
Revitalizace Volarského potoka"**

Dobrý den,

k Vaší žádosti sdělujeme :

Dne 28.11.2013 nabyl platnosti Zápis o změně příslušnosti hospodařit s nemovitým majetkem státu mezi organizačními složkami státu Ministerstvem zemědělství a Státním pozemkovým úřadem (dále jen "Zápis").

Na základě tohoto Zápisu přechází k 1.12.2013 příslušnost hospodařit s nemovitým majetkem státu, který je předmětem Vaší žádosti, tj. pozemky p.č. 5196/2, 5159 a 5160 vše v katastrálním území Volary zapsané v katastru nemovitostí vedeném Katastrálním úřadem pro Jihočeský kraj, Katastrálním pracovištěm Prachatice, z Ministerstva zemědělství na Státní pozemkový úřad.

Vaše žádost vč. další související korespondence bude předána Státnímu pozemkovému úřadu.

S pozdravem

Ing. Jiří Šlachta
ředitel odboru

ČR, Ministerstvo zemědělství
Těšnov 65/17
117 05 Praha 5

Datum: 26.11.2013

Značka: 31-Ing. Dvo/492_3
Vyřizuje: Ing. Zdeněk Dvořák
Linka: 541 554 304
E-mail: zdenek.dvorak@poyry.com
131126_494_3_MZ.doc

**Věc: Žádost o zahájení jednání o podmínkách majetkoprávního vypořádání-
„ID 15 Revitalizace Volarského potoka“**

Vážená paní, vážený pane,
v návaznosti na Vaše stanovisko ze dne 18.6.2013 k připravovanému záměru „ID 15 Revitalizace Volarského potoka“, kde jako vlastník pozemku předběžně souhlasíte s umístěním navrhovaného opatření, se na Vás obracíme ohledně jednání o podmínkách majetkoprávního vypořádání.

V současné době je zpracovávána dokumentace, která bude sloužit investorovi – Povodí Vltavy, státní podnik jako podklad pro dopracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a následně získání územního rozhodnutí. Součástí této dokumentace je dle § 86 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu zajištění dokladů prokazujících investorovo vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn.

Ke zdárnému pokračování přípravy stavby je tedy nutné, aby investor uzavřel s vlastníky dotčených pozemků nějakou formu smluvního vztahu zaručující mu právo stavbu realizovat. Vzhledem k zpracovávanému stupni dokumentace a k nové právní úpravě od 1. 1. 2014, kdy znění nového občanského zákona smluvní úpravu poněkud komplikuje, je nejvhodnější uzavřít **smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**.

Tato smlouva pouze upravuje vůli obou smluvních stran na budoucím majetkoprávní vyrovnání a současně se jedná o projev vůle na základě projednávání, které se uskutečnilo v současnosti a pouze jej potvrzuje. K uzavření této smlouvy není nutný úředně ověřený podpis, nezanáší se do katastru nemovitostí a neplynou z ní pro žádnou stranu konkrétní finanční závazky. V případě dalšího stupně projektové přípravy lze tuto smlouvu upravit na Vámi požadovaný druh smlouvy (kupní, směnná, nájemní, apod.), kde budou již definovány Vaše finanční požadavky.

Dovolujeme si Vám tedy zaslat návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. V případě, že s návrhem smlouvy budete souhlasit, prosíme o její podepsání, vložení do odpovědní obálky a zaslání zpět na naši adresu.

V případě, že máte k návrhu smlouvy jakékoliv výhrady či dotazy, nebo preferujete jiný způsob majetkoprávního vypořádání (např. smlouva o budoucí smlouvě kupní, apod.), kontaktujte prosím odpovědného projektanta, který Vám podá požadované informace a celou záležitost s Vámi projedná. Nabízíme i osobní jednání na Vámi zvoleném místě.

V příloze Vám dále zasíláme přehlednou situaci projektu, podrobnou situaci se zákresem stavby a s vyznačením dotčeného pozemku a odpovědní obálku.

Podepsanou smlouvu prosím zašlete pomocí odpovědní obálky zpět na naši adresu do 15. 12. 2013.

Kontakt na odpovědného projektanta:

