

Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

„ID 15 - Revitalizace Volarského potoka ”

uzavřená podle ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

SJM Andraschko Otto a Štěpánka Mgr.

Bytem/sídlo: Mlynařovická 441, 384 51 Volary

Datum narození/IČ:

(dále jen “ budoucí povinný”)

Povodí Vltavy, státní podnik

sídlem: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594,

statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

IČ: 70889953

DIČ: CZ70889953

(dále jen „budoucí oprávněný“)

t a k t o :

Čl. I

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku dle katastru nemovitostí:

Parcelní číslo	Celková výměra m ²	Číslo LV	Katastrální území	Obec	Vlastnické právo	Podíl
5121/6	31	57	Volary	Volary	SJM Andraschko Otto a Štěpánka Mgr Mlynařovická 441, 384 51 Volary	
1056/30	6202	57	Volary	Volary	SJM Andraschko Otto a Štěpánka Mgr Mlynařovická 441, 384 51 Volary	

Katastrální úřad pro Jihočeský kraj, Katastrální pracoviště Prachatice

Čl. II

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) uděluje budoucímu oprávněnému souhlas s realizací stavby „ID 15 - Revitalizace Volarského potoka“ (dále jen „**stavba**“), jejímž investorem je budoucí oprávněný. Stavba je vyznačena v kopii katastrální mapy, která v příloze této smlouvy tvoří její nedílnou součást.

Čl. III

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu ke stavbě, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „*budoucí smlouva*“), jejímž předmětem bude zřízení práva věcného břemene za úplatu, spočívající ve strpění vedení koryta vodního toku (dále jen „*věcné břemeno*“) a za dalších podstatných náležitostí stanovených touto smlouvou. Skutečnosti, které nejsou ke dni uzavření této smlouvy známy tak, aby mohly být uvedeny, budou smluvními stranami doplněny.

Přesný rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem, vyhotoveným po zaměření realizované stavby a bude tvořit nedílnou součást této smlouvy.

Budoucí oprávněný se zavazuje zpracovat návrh smlouvy o věcném břemenu a předložit jej povinnému nejpozději ve lhůtě 60 kalendářních dní po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu se stavbou.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději ve lhůtě 30 dnů od doručení návrhu smlouvy o věcném břemenu tuto smlouvu uzavřít.

Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu, kdy jeho hodnota bude stanovena po realizaci stavby a jejím geodetickým zaměřením na základě zpracování znaleckého posudku nebo podle platné právní úpravy ke dni uzavření této smlouvy.

Úhrada za zřízení věcného břemene bude provedena nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy nabude právní moc rozhodnutí o vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný. Budoucí povinný se zavazuje k úhradě nákladů a to v případě, pokud poruší ustanovení této smlouvy, kdy tato úhrada vzniklých nákladů nezbavuje povinného náhrady vzniklé škody oprávněnému.

Práva a povinnosti stanovené touto smlouvou přechází na právní nástupce smluvních stran. Smluvní strany společně a nerozdílně prohlašují, že v případě změny platné právní úpravy problematiky a úpravy předmětu plnění této smlouvy se zavazují uzavřít zcela novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě tak, aby obsahem odpovídala platné právní úpravě a tím byla eliminována případná možná neplatnost nebo neurčitost sjednaných smluvních závazků a současně, aby byla zachována podstata a záměr sjednaného plnění mezi smluvními stranami tak, jak se smluvní strany zavázaly.

Čl. V

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavírána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Budoucí povinní:

V dne.....

Andraschko Otto

Andraschko Štěpánka Mgr.

Budoucí oprávněný:

V Praze dne.....

RNDr. Petr Kubala
generální ředitel

Kvalifikované stanovisko vlastníka dotčeného pozemku

k záměru:

„ID 15 Revitalizace Volarského potoka“

PÖYRY Pöry Environment a.s.	
Došlo dne:	19-12-2013
31	2701

SJM Andraschko Otto a Štěpánka Mgr.

bytem: Mlynařovická 441, 384 51 Volary

datum narození:

(dále jen "vlastník")

Výše uvedený vlastník k dnešnímu dni prohlašuje a svým podpisem stvrzuje, že:

- je výlučným vlastníkem pozemku dle katastru nemovitostí zapsaných na LV č.57 pro k.ú. Volary, obec Volary, u Katastrálního úřadu pro Jihočeský kraj, katastrální pracoviště Prachatice:
 - parc. č.1056/30 o celkové výměře 6202 m²
 - parc. č. 5126/6 o celkové výměře 31 m²
- **souhlasí** s realizací záměru „ID 15 Revitalizace Volarského potoka“, jehož investorem je Povodí Vltavy, státní podnik. Záměr je vyznačen v kopii katastrální mapy, která je přílohou tohoto stanoviska. Souhlas je podmíněn splněním následujících podmínek:
 - chceme zachovat přístup k potoku *a pozemek ve stávající podobě a výměře*
- v případě budoucího majetkového vyrovnání upřednostňuje následující formu:
 - prodej nezbytných částí dotčených pozemků. *
 - strpení věcného břemene za úplatu zapsaného v Katastru nemovitostí. *
 - směnu pozemku. *

* nehodící se škrtněte *pozemek nechceme prodávat ani směnit, o věcné břemeno také zájem nemáme*

Datum... *13. 12. 2013*

Podpis

Mgr. Š. Andraschko

vypsat jméno a příjmení/název