

DOPORUČENĚ

Pazderníková Lenka  
Pazderník Martin Ing.  
Náměstí 17  
26242 Rožmitál pod Třemšínem

VÁŠ DOPIS ZNAČKY / ZE DNE:

NAŠE ZNAČKA:

MÍSTO ODESŁÁNÍ / DATUM:

/

Praha / 15 .1. 2014

## **Žádost o zahájení jednání o podmínkách majetkoprávního vypořádání „ID13 - Zprůchodnění stupně Zadní Poříčí ř.km. 34,8“**

Vážená paní, vážený pane,  
dovolujeme si Vás oslovit s žádostí o spolupráci na projektu „**Studie proveditelnosti revitalizačních opatření a zprůchodnění migračních překážek na vodních tocích**“, a to ve věci zajištění předběžných stanovisek k pozemkům ve Vašem vlastnictví, které mohou být dotčeny navrhovaným opatřením.

Povodí Vltavy, státní podnik, v rámci výše uvedeného projektu připravuje jako investor realizaci záměru pod názvem „**ID13 Zprůchodnění stupně Zadní Poříčí ř.km. 34,8**“

Pro tuto stavbu se v současnosti zpracovává dokumentace ve stupni studie proveditelnosti. Hlavním cílem je umožnění volné migrace ryb a vodních živočichů přes jez a tím přispět k udržení ekologické stability toku. Jez bude ponechán a výškový rozdíl pod jezem bude vyrovnán balvanitým skluzem.

Tato dokumentace bude sloužit investorovi – Povodí Vltavy, státní podnik jako podklad pro dopracování dokumentace pro vydání územního rozhodnutí a následné získání územního rozhodnutí. Součástí této dokumentace je dle § 86 odst. 2 zákona č. 183/2006 Sb. o územním plánování a stavebním řádu zajištění dokladů prokazujících investorovo vlastnické právo nebo smlouvu nebo doklad o právu provést stavbu nebo opatření k pozemkům nebo stavbám, na kterých má být požadovaný záměr uskutečněn.

Ke zdárnému pokračování přípravy stavby je tedy nutné, aby investor uzavřel s vlastníky dotčených pozemků nějakou formu smluvního vztahu zaručující mu právo stavbu realizovat. Vzhledem k zpracovávanému stupni dokumentace a k nové právní úpravě od 1. 1. 2014, kdy znění nového občanského zákona smluvní úpravu poněkud komplikuje, je nejvhodnější uzavřít **smlouvu o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene**.

1 (4)

**Sweco Hydroprojekt a.s.**

ústředí Praha  
Táborská 31  
140 16 Praha 4  
telefon +420 261 102 242  
fax +420 261 215 186

IČ: 26475081

praha@sweco.cz  
www.sweco.cz  
www.swecogroup.com

Vyřizuje:

Ing. Libuše Kudrnová  
přímý telefon +420 261 102 324  
libuse.kudrnova@sweco.cz

Tato smlouva pouze upravuje vůli obou smluvních stran na budoucím majetkoprávní vyrovnání a současně se jedná o projev vůle na základě projednávání, které se uskutečnilo v současnosti a pouze jej potvrzuje. K uzavření této smlouvy není nutný úředně ověřený podpis, nezanáší se do katastru nemovitostí a neplynou z ní pro žádnou stranu konkrétní finanční závazky. V případě dalšího stupně projektové přípravy lze tuto smlouvu upravit na Vámi požadovaný druh smlouvy (kupní, směnná, nájemní, apod.), kde budou již definovány Vaše finanční požadavky.

Dovolujeme si Vám tedy zaslat návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene. V případě, že s návrhem smlouvy budete souhlasit, prosíme o její podepsání, vložení do odpovědní obálky a zaslání zpět na naši adresu.

V případě, že máte k návrhu smlouvy jakékoliv výhrady či dotazy, nebo preferujete jiný způsob majetkoprávního vypořádání (např. smlouva o budoucí smlouvě kupní, apod.), kontaktujte prosím odpovědného projektanta, který Vám podá požadované informace a celou záležitost s Vámi projedná. Nabízíme i osobnímu jednání na Vámi zvoleném místě.

V příloze Vám dále zasíláme přehlednou situaci projektu se zákresem stavby a s vyznačením dotčeného pozemku a odpovědní obálku.

**Podepsanou smlouvu prosím zašlete pomocí odpovědní obálky zpět na naši adresu do 22. 1. 2014.**

Kontakt na odpovědného projektanta:

**Ing. Libuše Kudrnová**

**tel.: (+420) 261 102 324, libuse.kudrnova@sweco.cz**

Děkujeme předem za Vaše pochopení a ochotu i za kladné vyřízení naší žádosti.

Těšíme se na další vzájemnou spolupráci a jsme s pozdravem

Ing. Milan Moravec  
ředitel divize hydrotechniky, ekologie  
a odpadového hospodářství

Přílohy: Návrh smlouvy o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene – 4x  
Přehledná situace s umístěním dotčeného(-ných) pozemku(ů) v měřítku  
1:1 000  
Odpovědní obálka

## Smlouva o budoucí smlouvě o zřízení věcného břemene

**„ID13 - Zprůchodnění stupně Zadní Poříčí ř.km. 34,8“**

uzavřená podle ustanovení § 50a zákona č. 40/1964 Sb., občanský zákoník, ve znění pozdějších předpisů, v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů

mezi níže uvedenými smluvními stranami:

### **Pazderník Martin Ing. a Pazderníková Lenka**

Bytem/sídlo: Náměstí 17, 26242 Rožmitál pod Třemšínem

Datum narození/IČ: .....

(dále jen „budoucí povinný“)

### **Povodí Vltavy, státní podnik**

sídlem: Praha 5, Holečkova 8, PSČ 150 24

zapsaný v Obchodním rejstříku vedeném Městským soudem v Praze, oddíl A, vložka 43594,  
statutární orgán: RNDr. Petr Kubala, generální ředitel

IČ: 70889953

DIČ: CZ70889953

(dále jen „budoucí oprávněný“)

t a k t o :

### **Čl. I**

Budoucí povinný prohlašuje, že je výlučným vlastníkem pozemku dle katastru nemovitostí parc. č. 178/5 o celkové výměře 8319 m<sup>2</sup>, zapsaného na LV č. 912 pro k.ú. Přední Poříčí, obec Březnice, u Katastrálního úřadu pro Středočeský kraj, katastrální pracoviště Příbram.

### **Čl. II**

Uzavřením této smlouvy budoucí povinný v souladu s příslušnými ustanoveními zákona č. 183/2006 Sb., o územním plánování a stavebním řádu, ve znění pozdějších předpisů (dále jen „**stavební zákon**“) uděluje budoucímu oprávněnému souhlas s realizací stavby „**ID13 - Zprůchodnění stupně Zadní Poříčí ř.km. 34,8**“

(dále jen „**stavba**“), jejímž investorem je budoucí oprávněný. Stavba je vyznačena v kopii katastrální mapy, která v příloze této smlouvy tvoří její nedílnou součást.

### **Čl. III**

Smluvní strany se dohodly, že nejpozději do jednoho roku po doručení kolaudačního souhlasu ke stavbě, uzavřou smlouvu o zřízení věcného břemene (dále jen „**budoucí smlouva**“), jejímž předmětem bude zřízení práva věcného břemene za úplatu, spočívající ve strpění vedení koryta vodního toku (dále jen „**věcné břemeno**“) a za dalších podstatných náležitostí stanovených touto smlouvou. Skutečnosti, které nejsou ke dni uzavření této smlouvy známe tak, aby mohly být uvedeny, budou smluvními stranami doplněny.

Přesný rozsah věcného břemene bude stanoven geometrickým plánem, vyhotoveným po zaměření realizované stavby a bude tvořit nedílnou součást této smlouvy.

Budoucí oprávněný se zavazuje zpracovat návrh smlouvy o věcném břemeni a předložit jej povinnému nejpozději ve lhůtě 60 kalendářních dní po nabytí právní moci kolaudačního souhlasu se stavbou.

Budoucí povinný se zavazuje nejpozději ve lhůtě 30 dnů od doručení návrhu smlouvy o věcném břemeni tuto smlouvu uzavřít.

Věcné břemeno bude zřízeno za úplatu, kdy jeho hodnota bude stanovena po realizaci stavby a jejím geodetickém zaměření na základě zpracování znaleckého posudku nebo podle platné právní úpravy ke dni uzavření této smlouvy.

Úhrada za zřízení věcného břemene bude provedena nejpozději do 30 dnů ode dne, kdy nabude právní moc rozhodnutí o vkladu věcného břemene do katastru nemovitostí.

Náklady spojené se zřízením věcného břemene ponese budoucí oprávněný. Budoucí povinný se zavazuje k úhradě nákladů a to v případě, pokud poruší ustanovení této smlouvy, kdy tato úhrada vzniklých nákladů nezbavuje povinného náhrady vzniklé škody oprávněnému

Práva a povinnosti stanovené touto smlouvou přechází na právní nástupce smluvních stran.

Smluvní strany společně a nerozdílně prohlašují, že v případě změny platné právní úpravy problematiky a úpravy předmětu plnění této smlouvy se zavazují uzavřít zcela novou smlouvu nebo dodatek k této smlouvě tak, aby obsahem odpovídala platné právní úpravě a tím byla eliminována případná možná neplatnost nebo neurčitost sjednaných smluvních závazků a současně, aby byla zachována podstata a záměr sjednaného plnění mezi smluvními stranami tak, jak se smluvní strany zavázaly.

## Čl. V

Tato smlouva nabývá platnosti a účinnosti dnem podpisu všemi smluvními stranami.

Smlouva je vyhotovena ve čtyřech stejnopisech, kdy každá smluvní strana obdrží dva stejnopisy.

Smluvní strany prohlašují, že s obsahem této smlouvy souhlasí, je výrazem jejich svobodné a vážné vůle, není uzavírána v tísní nebo za nápadně nevýhodných podmínek a na důkaz toho připojují své podpisy.

Budoucí povinný:

Budoucí oprávněný:

V ..... dne.....

V Praze dne.....

Pazderník Martin Ing.  
Pazderníková Lenka

RNDr. Petr Kubala  
generální ředitel